

LA CONSOLAZIONE ENTE TUDERTE DI ASSISTENZA E BENEFICENZA

06059 TODI (PG), Piazza Umberto I, n°. 6 Tel. 075/8942216 – Fax 075/8949819 – Email consolazione@email.it Sito web www.etabtodi.it PEC consolazione@pec.it

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI ANNO 2017 AVVISO PER REPERIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER EVENTUALE TRATTATIVA PRIVATA

In relazione al pubblico avviso d'Asta pubblica indetto nel 2017 e reperibile al seguente link:

http://www.etabtodi.it/public/file/190717_083241_50doc02913620170718122310.pdf

e con particolare riferimento a tutti i lotti indicati dal numero 1 al numero 10 e con esclusione del LOTTO N°. 3 – porzione di fabbricato (“Trattoria Italia” di Via del Monte),

SI RENDE NOTO

Che il Consiglio di Amministrazione dell'Ente La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza nella prossima seduta utile valuterà eventuali manifestazioni di interesse per procedere a trattativa diretta alle medesime condizioni del pubblico incanto esperito nell'anno 2017 (v. condizioni avviso asta).

Trattasi dei seguenti immobili:

LOTTO N°. 1 – casa ex rurale, annesso pertinenziale diruto, area di corte e terreno siti nel Comune di Todi (PG), Frazione Petrero, Voc. “Capornia”, censito al CF di Todi al foglio 35, p.lle 112 sub 2 cat. A/2 classe 3 consistenza 8,5 vani, rendita 658,48, e 112 sub 3 categoria F/2 e area di corte per catastali mq 2760 circa. Il terreno circostante è censito al C.T. di Todi al Foglio 35 p.lle 11, 13A, 13B, 21/p, 22, 23A, 23B, 24A, 24B, 25A, 25B – Foglio 53 p.lle 52A,52B/p, 56/p, 155/p, 156/p, 157, 158, per un totale di circa mq 29.003. Detto immobile è collocato nella fascia energetica G, come da attestato di prestazione energetica agli atti dell'Ente (prot. 1528 in data 2.8.2016), IPE 322.890 KWh/mq anno.

LOTTO N°. 2 – porzione del fabbricato noto come “La Torre” sito in Todi (PG), Frazione Monticello, Vocabolo Castello n. 8, censito al C.F. di Todi al Foglio 55, P.lla 635, sub. 1, Cat. A5, classe 3, consistenza 3,5 vani, Rendita € 75,92.

Detto immobile è collocato nella fascia energetica F, come da attestato di prestazione energetica agli atti dell'Ente (prot. 259 in data 9.2.2015), IPE 183,12 KWh/mq anno.

del complesso immobiliare noto come “Palazzo Atti” sito in Todi (PG), Via del Monte, censito al C.F. di Todi al Foglio 96, P.lla 3234 (ex 466) sub 9, Cat. C1, classe 13, consistenza mq 147, Sup. Catastale mq 228, Rendita € 3.666,90.

Detto immobile è collocato nella fascia energetica C, come da attestato di prestazione energetica agli atti dell'Ente (prot. 1419 in data 15.09.2014), IPE 22,004 KWh/mq anno.

LOTTO N°. 4 – palazzina cielo-terra sita in Todi (PG), Via della Storta censito al C.F. di Todi al Foglio 96, P.lla 777, Cat. A4, classe 3, consistenza 7,5 vani, Rendita € 379,60.

Detto immobile è collocato nella fascia energetica G, come da attestato di prestazione energetica agli atti dell'Ente (prot. 2638 in data 7.12.2016), IPE 409,690 KWh/mq anno.

LOTTO N°.5 Area edificabile a fini residenziali in Todi, Via Maesta' dei Lombardi (TMR 50 - ambito ad

LOTTO N°.6 Area edificabile a fini residenziali in Todi, loc. Due Santi (ambito ad attuazione indiretta) di Ha. 0.38.20 circa; nel C.T. fg. 47, p.lle 826/p, 28 e 203.

LOTTO N°.7 Area edificabile "PTL A 015" a fini produttivi in Todi Fraz.Pantalla, Voc. Osteria (ambito ad attuazione indiretta) di Ha. 4.01.37 circa; nel C.T. fg 2, p.lle 615/p, 618, 833/p (ex 155/p).

LOTTO N°.8 Area edificabile "PTL A 016" a fini produttivi in Todi Fraz.Pantalla, Voc. Cerro - (ambito ad attuazione indiretta) di Ha. 4.16.53 circa; nel C.T. foglio 2, p.lle 858, 860/p e 859/p (ex 73/p).

LOTTO N°.9 Area edificabile "PTL A 012" a fini produttivi in Todi Fraz.Pantalla, Voc. Cerro - (ambito ad attuazione indiretta) di Ha. 1.08.49 circa; nel C.T. fg 2, p.lle 589/p, 860/p e 154.

LOTTO N°.10 Area edificabile a fini residenziali in Collazzone Fraz.Piedicolle, Loc. Acquisanta (ambito ad attuazione diretta) di mq. 4.614 circa; nel C.T. fg 40, p.lla 437/p.

Maggiori informazioni (schede dei lotti) sono disponibili al seguente link:
http://www.etabtodi.it/Opportunita_di_investimento-113-0-0-0-eventi.htm

Gli interessati potranno inviare manifestazione di interesse entro le ore 12 del giorno 21 agosto 2018 via mail o PEC agli indirizzi consolazione@email.it consolazione@pec.it.

Sarò possibile in alternativa inviare nota scritta al protocollo dell'Ente in Todi, Piazza Umberto I, 6 (tel. 0758942216 – telefonare per appuntamento).

Per maggiori informazioni tel. 0758942216 – 3403790922 (funzionario tecnico Dr. Massimo Galletti) o 0758942216 – 3897632665 (Segretario Dr. Roberto Baldassarri).

Todi, 6 agosto 2018

Il Presidente f.f.

Rag. Alessandro Trappolini

(Vice Presidente)

