

LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.

ANNO 2016

ALLEGATO B - Bilancio Preventivo 2016

Dimostrazione del valore iscritto in entrata al titolo 1 capitolo 1 articolo 2

Canoni Locazione Fabbricati

COMUNE	LOCATARIO/AFFITTUARIO	ANNO 2015	adeg. Stim.	adeg. Stimato	ANNO 2016
		importo	%	VA	importo
TODI	uffici Via M Lombardi P1	6.471,00 €	0,2%	12,94 €	6.483,94 €
TODI	uffici Via M Lombardi PS1	4.828,00 €	0,2%	9,66 €	4.837,66 €
TODI	uffici Via M Lombardi PT	8.089,18 €		- €	8.089,18 €
TODI	Abitazione ex rurale in Petroro	3.719,58 €	0,0%	- €	3.719,58 €
TODI	Palazzina Cielo - Terra Via della Storta (*)	- €		- €	- €
TODI	Bar Via Menecali	35.516,62 €	0,2%	71,03 €	35.587,65 €
TODI	ufficio L. Mercato Vecchio (ag. immobiliare)	2.664,97 €	0,2%	5,33 €	2.670,30 €
TODI	Ufficio P.zza Umberto I (Pro.Todi)	5.266,77 €	0,2%	10,53 €	5.277,30 €
TODI	Ufficio P.zza Umberto I (TLC Srl)	8.570,98 €	0,2%	17,14 €	8.588,12 €
TODI	Locale Commerciale Via Condotti e P.zza Umberto I	6.903,45 €		- €	6.903,45 €
TODI	Locale Commerciale P.zza del Popolo (Farmacia)	15.469,76 €	0,0%	- €	15.469,76 €
TODI	Abitazione P.zza Umberto I	2.130,91 €	0,0%	- €	2.130,91 €
TODI	Abitazione P.zza Umberto I	2.361,78 €	0,0%	- €	2.361,78 €
TODI	Locale Commerciale P.zza del Popolo (Bar)	18.203,72 €	0,2%	36,41 €	18.240,13 €
TODI	negozio Via Menecali (**)	4.200,00 €	0,2%	8,40 €	4.208,40 €
TODI	Torrione Medievale p terra (***)	2.400,00 €	0,0%	- €	2.400,00 €
TODI	Torrione Medievale p1-2 (***)	4.800,00 €	0,0%	- €	4.800,00 €
TODI	Ufficio P.zza del Popolo (banca)	22.356,34 €	0,0%	- €	22.356,34 €
TODI	Provincia di Perugia (Liceo Scientifico)	100.336,73 €	(****)	- €	100.336,73 €
TODI	Provincia di Perugia (ITCG compreso aum. suppletivo)	65.582,00 €	(****)	- €	65.582,00 €
TODI	fabbricato Monticello	2.697,60 €	0,0%	- €	2.697,60 €
TODI	Negozio C.so Cavour	5.615,50 €	0,0%	- €	5.615,50 €
TODI	Locale Comm.le in Via del Monte	4.735,00 €	0,2%	9,47 €	4.744,47 €
TODI	locazione officina Pantalla	6.658,33 €	0,2%	13,32 €	6.671,65 €
TODI	locale comm.le L. Mercato Vecchio	4.087,33 €	0,0%	- €	4.087,33 €
TODI	locale comm.le L. Mercato Vecchio (R.Z.)	2.046,79 €	0,0%	- €	2.046,79 €

TODI	Castello di Petroro	22.000,00 €	0,0%	- €	22.000,00 €
	Totale rendita annuale	367.712,34 €		194,23 €	367.906,57 €
	Totale arrotondato	367.700,00 €	- €	200,00 €	367.900,00 €

Fonte: dati La Consolazione ETAB

(*) = destinato ad attività istituzionali

(***) = contratto scaduto - stima valori base asta

(****) = senza incremento istat (spending reviews - fitti passivi P.A.) + riduzione 15%

(**) = gara in corso

(x) = stipula contratto in corso