

LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

(art.73 lett. c) R.D 23.05.1924 n.827 e succ. modifiche)

per la vendita dei seguenti lotti immobiliari di proprietà dell'Ente:

LOTTO N°. 1 - terreno agricolo, sito nel Comune di Massa Martana - Fraz. Castel Rinaldi, Voc. "Palombarello" di mq. 12.000 circa; nel C.T. risulta censito al Foglio 19, p.lle 507/p, 586/p, 589/p, 595/p. **Prezzo Base d'asta: 28.600,00.**

LOTTO N°. 2 - terreno agricolo sito nel Comune di Todi, Fraz. Monticello, Voc. "Campo Santa Caterina" di mq 32.780 circa; nel C.T. risulta censito al Foglio 79, p.lle 2, 3, 50. **Prezzo Base d'asta: 45.892,00.**

LOTTO N°. 3 - terreno agricolo sito in Collazzone (PG), Fraz. Piedicolle, Vocabolo "Maestà" di mq. 20.910 circa; nel C.T. risulta censito al Foglio 42, p.lle 14. **Prezzo Base d'asta: 50.184,00.**

LOTTO N°. 4 - casa ex rurale, annesso pertinenziale diruto, area di corte e terreno siti nel Comune di Todi (PG), Fraz. Petrero, Voc. "Capornia", censito al CF di Todi al foglio 35, p.lle 112 sub 2 cat. A/2 classe 3 consistenza 8,5 vani, rendita 658,48, e 112 sub 3 categoria F/2 e area di corte per mq 2760 circa. Il terreno circostante è censito al C.T. di Todi al Foglio 35 p.lle 11, 13A, 13B, 21/p, 22, 23A, 23B, 24A, 24B, 25A, 25B - Foglio 53 p.lle 52A,52B/p, 56/p, 155/p,

156/p, 157, 158, per un totale di circa mq 29.003 tra coperto e scoperto. Detto immobile è collocato nella fascia energetica G, come da attestato di prestazione energetica agli atti dell'Ente (prot. 1528 in data 2.8.2016), IPE 322.890 KWh/mq anno. **Prezzo Base d'asta: 111.600,00.**

La sottoscritta Avv. Claudia Orsini, quale Presidente dell'Ente La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza, in esecuzione alla delibera n. 68 del 21.05.2019, esecutiva a norma di legge,

RENDE NOTO

che il giorno **19 settembre 2019 alle ore 11,00** presso la sede dell'Ente in Todi, P.zza Umberto I, n. 6, avanti al Notaio Dr. Fabio Arrivi, presieduta dal legale rappresentante dell'ente, avrà luogo l'esperimento d'Asta Pubblica ad unico e definitivo incanto per la vendita dei lotti citati. Si precisa che è possibile avanzare interesse per l'acquisto dei lotti posti in vendita nel 2017 il cui dettaglio è visibile sul sito dell'ente <http://www.etabtodi.it/> (opportunità di investimento).

1) L'asta avrà luogo col metodo delle offerte segrete redatte con bollo competente (attualmente € 16,00). Ciascun accorrente potrà concorrere all'Asta per uno o più lotti, ma sempre con offerte separate. L'offerta sottoscritta con firma leggibile dovrà contenere: a) generalità complete dell'offerente con eventuali procure o certificati camerali

di cui appresso e indicazione del codice fiscale; b) il prezzo; c) la dichiarazione di incondizionata accettazione delle condizioni di vendita e di aver preso visione delle perizie tecniche, delle destinazioni urbanistiche e di ogni circostanza utile a valutare l'offerta presentata. Tale dichiarazione dovrà essere corredata da fotocopia del documento di riconoscimento valido.

2) L'offerta e i depositi dovranno essere consegnati in sede d'Asta nelle mani del Notaio procedente con le modalità di cui appresso. Per essere ammesso all'Asta, l'accorrente dovrà depositare nelle mani del Notaio, in distinti assegni circolari non trasferibili intestati al "Notaio Dr. Fabio Arrivi": a) un decimo cauzionale del prezzo base (10%); b) un fondo spese di contratto pari al 13% del prezzo base; c) un fondo spese a titolo di rimborso di spese amministrative e di perizia spettanti all'Ente pari all'1% del prezzo base.

I depositi saranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari.

3) All'aggiudicazione di ciascuno dei lotti si addiverrà anche in presenza di una sola offerta.

4) Non saranno prese in considerazione le offerte inferiori al prezzo base di gara. Nel caso che accorrente sia una Società, o una persona che intervenga in nome e per conto di terzi, l'offerente dovrà provare con idonea documentazione, in originale o atto pubblico, al momento dell'ammissione

all'asta, la sua capacità di impegnare la società o i terzi in parola. Gli accorrenti dovranno accertare l'esistenza di eventuali prelezioni agrarie o esercizio del diritto di riscatto, ed esonerare l'Ente venditore da ogni responsabilità al riguardo; dovranno altresì dare atto di avere accertato il contenuto delle perizie tecniche e del certificato di destinazione urbanistica in visione presso l'Ente. Si precisa che il per lotto n. 4 è pervenuta Dichiarazione di "ASSENZA di INTERESSE" da parte del competente Segretariato Reg. del Ministero delle attività culturali e del turismo per l'Umbria, con nota agli atti dell'Ente venditore al prot. 2430 in data 15 novembre 2016.

5) In sede di vendita l'Ente venditore si riserva di ripartire il prezzo ai fini fiscali.

6) Entro tre o cinque giorni dall'aggiudicazione, salvo diversa comunicazione dell'Ente o nel caso in cui siano necessari frazionamenti, ciascun aggiudicatario dovrà, pena la perdita del deposito cauzionale, intervenire alla stipulazione del formale atto di compravendita, con rogito del Notaio scelto dall'Ente, versando contestualmente il residuo prezzo di aggiudicazione (presso la Tesoreria dell'Ente) e l'eventuale saldo delle spese di contratto (detraendo quanto già versato come deposito cauzionale in sede di gara), di eventuale frazionamento e tecniche (ai relativi professionisti) e, ove dovuta, l'IVA.

7) Le spese relative all'Asta, all'atto di compravendita, alle pratiche catastali ed agli altri oneri comunque connessi e consequenziali nessuno escluso (compreso a titolo esemplificativo anche la spese per le eventuali restrizioni ipotecarie), saranno a carico degli aggiudicatari ciascuno per quanto lo riguarda.

8) Ipoteche o altre formalità pregiudizievoli eventualmente gravanti i lotti, saranno radiate dai lotti stessi, a cura dell'Ente, previa richiesta scritta da parte dell'acquirente.

9) Le vendite saranno fatte a corpo e non a misura e nello stato di fatto e giuridico in cui gli immobili si trovano (e, quindi, anche con le esistenti servitù). Gli accorrenti esonerano l'Ente concedente nel caso di differenza tra le superfici indicate e quelle effettive anche in caso di successivo frazionamento. L'Ente si riserva l'intero importo del canone di affitto relativo all'a.a. in corso, senza che gli acquirenti abbiano nulla a pretendere.

10) Gli accorrenti dovranno procedere alla verifica, al tempo della stipula dei contratti di compravendita, dello stato di conduzione degli immobili e dei vincoli esistenti.

A tal proposito si precisa che i lotti risultano completamente o parzialmente oggetto di affitto come riportato nelle relative valutazioni tecniche.

11) Gli acquirenti dovranno, entro tre anni dall'acquisto dell'immobile, procedere a proprie cure e spese

all'apposizione dei termini, in contraddittorio con l'Ente proprietario, nella parte a confine con la residua proprietà del medesimo. A tal fine l'Ente si riserva il gradimento del tecnico indicato dalla parte acquirente.

12) I beni suddetti saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accessioni, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti e liberi da beni mobili ed arredi e secondo anche le eccezioni e precisazioni previste nelle perizie tecniche.

13) E' in facoltà dell'Ente, su determinazione del Presidente, escludere dall'Asta uno o più lotti senza che gli accorrenti abbiano nulla a pretendere.

14) Si richiede la riduzione dei termini ai sensi dell'Art. 64, 2° comma, R.D. 827/1924 e sue modifiche stante l'esigenza di realizzare al più presto le risorse connesse alle riconversioni patrimoniali.

15) Ai sensi del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, i dati richiesti dal presente bando saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dal bando stesso e nel rispetto della normativa vigente. Per informazioni rivolgersi all'Ente presso la sede citata o allo Studio del Notaio Dr. Fabio Arrivi.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. è il funzionario tecnico Dr. Alessandro Secci (Tel.

075/8942216 - Fax 075/8949819 - p.e. consolazione@email.it).

Per quanto non riportato nel presente avviso si fa rinvio al R.D. 827/1924 nonché al regolamento relativo alle operazioni immobiliari vigente presso l'Ente. In caso di controversia, gli accorrenti accettano che il foro competente è quello di Perugia salvo le ipotesi inderogabili di legge.

Todi, 10 luglio 2019

Il Notaio

Dr. Fabio Arrivi

Il Presidente

Avv. Claudia Orsini