

## La Consolazione ETAB

### INVENTARIO PATRIMONIALE DEI TERRENI ETAB-LA CONSOLAZIONE.

Parte prima – terreni  
Versione del 31.07.2015

In relazione alla recante normativa recante il riordino delle IPAB a livello regionale da trasformare in ASP o Fondazioni si è reso necessario aggiornare l'inventario patrimoniale dell'ente per avanzare in seguito il progetto di trasformazione.

Per quanto attiene i riferimenti normativi del lavoro svolto si fa rinvio a:

- D.lgs 207/2001;
- Legge Regionale 28 Novembre 2014, n°25 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)”;
- Delibera della Giunta Regionale n°337 del 23/03/2015;

Per impostare e migliorare il lavoro svolto si è tenuto anche apposito incontro con alcuni funzionari della Regione Umbria in data 02/07/2015.

Il lavoro è stato svolto dal Dr. Geol. Erik Porta, sotto la guida dei funzionari di ETAB e dei referenti della Società Teamdev Srl, nell'ambito dello Stage di cui al percorso formativo: “FLYTECH” – “Tecnico specialista in applicazioni informatiche per il trattamento dati acquisiti da piattaforma APR-UAV” (Codice SIRU: PG.14.02.2E.130 - CUP J99J14001370007 - Soggetto attuatore: Ass.ne FORMA.Azione srl).

Il patrimonio dei terreni di ETAB conta all'incirca 1.035 Ha, suddivisi in: Seminativi, Boschi e pascoli, vigneti ed oliveti, incolti e tare.

Al fine di rendere maggiormente fruibile agli organi decisionali o ai soggetti interessati il patrimonio immobiliare si è optato di creare delle mappe che permettessero una immediata lettura anche alle persone che si interfacciano per la prima volta con la realtà di questo Ente.

Il lavoro prevede una classificazione a tre diversi livelli di dettaglio: nel primo si ha una visione generale; nel secondo vengono definite 5 Macroaree; nel terzo, a partire dalla classificazione precedente, vengono individuate 11 Zone.

Per facilitare l'utente, la rappresentazione delle Macroaree sulla mappa generale è riportata con gli stessi colori con il quale vengono identificati i relativi dati tabellati. Inoltre, in questa tabella, vengono riportati anche i dati relativi alle Zone e ai Fogli che ricadono all'interno di ognuna di esse.

Al fine di creare un corrispondenza diretta, l'associazione cromatica viene mantenuta anche nella tabella della seconda classificazione, in questo modo le Zone con lo stesso colore appartengono alla medesima Macroarea.

I principali dati che vengono riportati riguardano l'estensione e le rendite, ripartiti in base alla tipologia di utilizzo del suolo.

Per ogni Macroarea vengono riportate 2 mappe: una indica la disposizione in base al comune, mentre l'altra in base alla destinazione d'uso del suolo.

Per quanto riguarda le Zone, invece, è stata prodotta una sola mappa che riporta la sovrapposizione dei dati d'uso del suolo e di appartenenza comunale.

Per unire queste informazioni è stato creato un file pdf strutturato in vari livelli, facilmente esplorabile grazie ad appositi link.

Per scendere ad un livello di dettaglio ulteriore basta *clickare* sopra la zone evidenziata; Le frecce orizzontali permettono il passaggio da una mappa all'altra nello stesso raggruppamento, mentre quelle

verticali permettono di tornare ad un livello di dettaglio superiore; La lente di ingrandimento da accesso alle tabelle, mentre, per tornare indietro bisogna selezionare sull'ultima colonna della tabella il tipo di mappa richiesto.

Todi, luglio 2015

Dr. Geol. Erik Porta – stagista in formazione  
Dr. Roberto Baldassarri – Segretario ETAB  
Dr. Massimo Galletti – Funzionario Tecnico