

LA CONSOLAZIONE ENTE TUDERTE DI ASSISTENZA E BENEFICENZA

Piazza Umberto I, 6 - 06059 TODI (PG)

www.etabtodi.it p.e. consolazione@email.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

(art. 73 lett. b) R.D. 23.05.1924 n. 827 e ss.mm.ii.)

per la vendita di beni mobili in unico lotto attualmente ricoverati in Todi, Frazione Pantalla di proprietà dell'Ente (si osservino per la descrizione dei mobili i documenti allegati).

Prezzo base € 1.500,00 (millecinquecento/00).

Dal citato prezzo sono possibili offerte al rialzo e anche al ribasso.

Tuttavia ai sensi dell'art. 73 lett. b) del R.D. 827/1924 è fissato un prezzo minimo oltre il quale non si possa precedere ad affidamento.

Non sono possibili offerte parziali o in variante alla seguente disciplina.

Il sottoscritto Prof. Paolo Frongia, quale Presidente dell'IPAB LA CONSOLAZIONE ENTE TUDERTE DI ASSISTENZA E BENEFICENZA con sede in Todi (PG), Piazza Umberto I, 6 in esecuzione alla delibera n. 108 del 31 ottobre 2016 esecutiva a norma di legge,

RENDE NOTO

che il giorno **2 dicembre 2016 alle ore 12,00** presso la sede dell'Ente in Todi, Piazza Umberto I, 6 avanti al Presidente o chi per esso avrà luogo l'esperimento d'Asta Pubblica ad unico e definitivo incanto per la vendita del lotto citato. L'asta avrà luogo col metodo delle offerte segrete redatte con bollo competente (attualmente euro 14,62) da consegnare in busta chiusa siglata nei lembi.

L'offerta sottoscritta con firma leggibile dovrà contenere: a) generalità complete dell'offerente con eventuali procure o certificati camerali di cui appresso e indicazione del codice fiscale; b) il prezzo; c) la dichiarazione di incondizionata accettazione delle modalità di vendita e di aver preso visione dei beni oggetto di vendita e di ogni circostanza utile a valutare l'offerta presentata. L'offerta dovrà essere corredata da fotocopia del documento di riconoscimento valido. Gli accorrenti dovranno altresì accertare lo stato dei beni e dichiarare di non avere eccezioni da sollevare a riguardo, rinunciando quindi a chiedere contributi, lavori di manutenzione straordinaria o risarcimento danni nei confronti dell'Ente venditore.

1) - L'offerta e i depositi devono essere esclusivamente consegnati in sede d'Asta nelle mani del Segretario verbalizzante. Il prezzo sopra indicato si intende quale valore fiscalmente imponibile anche ai fini IVA (se ed in quanto dovuta).

2) - Per essere ammesso all'Asta, ciascun accorrente dovrà depositare nelle mani del Segretario, un assegno circolare non trasferibile intestato a "LA CONSOLAZIONE ETAB" pari ad euro 300,00 (deposito cauzionale) oltre ad Euro 10,00 quale tassa di gara. I depositi saranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari mediante richiesta a mezzo fax 0758949819 o posta elettronica consolazione@email.it).

3) Non saranno prese in considerazione le offerte frazionate, parziali (tutto il materiale va ritirato e con termine a favore dell'Ente proprietario/venditore), determinate ad un prezzo inferiore a quello fissato a norma dell'art. 73 lett. b del R.D. 827/1924. Nel caso che accorrente sia una Società o una persona che intervenga in nome e per conto di terzi, l'offerente dovrà provare con idonea documentazione o con procura notarile, al momento dell'ammissione all'asta, la sua

capacità di impegnare la società o i terzi in parola.

Il limite minimo (il limite di ribasso) che deve essere almeno raggiunto per potersi procedere all'aggiudicazione, viene stabilito preventivamente dal Presidente dell'Ente e indicato in una scheda segreta, appositamente chiusa con timbro circolare dell'Ente.

La scheda viene deposta dall'autorità che presiede l'asta, alla presenza del pubblico, sul banco degli incanti, all'apertura dell'adunanza e deve restare sigillata sin dopo aperte e lette le offerte dei concorrenti.

Aperta l'asta, il presidente, dopo deposta la scheda segreta, enumera e depone sul banco senza aprirle, le buste contenenti le offerte già pervenute in uno dei modi di cui ai commi precedenti e invita gli astanti a presentare le loro offerte.

Le offerte mandate o presentate non possono essere più ritirate dopo aperta l'asta. Lo stesso offerente può presentarne altre prima che sia cominciata la apertura dei pieghi. Non è possibile l'offerta recapitata per posta o tramite delegato al protocollo.

Ciascun offerente rimette in piego chiuso al presidente

la sua offerta, presentando a parte e contemporaneamente la prova dell'eseguito deposito.

Il presidente, ricevute tutte le offerte, del che si accerta richiedendone ad alta voce gli astanti, e trascorsa l'ora di cui all'articolo 69 R.D. 827/1924, apre i pieghi in presenza del pubblico e legge ad alta ed intelligibile voce le offerte. Iniziata l'apertura dei pieghi non é ammessa la presentazione di altre offerte.

Dopo lette tutte le offerte, l'autorità che precede l'asta prende cognizione del prezzo stabilito nella scheda segreta e del limite di ribasso, ed eliminate dalla gara le offerte che lo abbiano oltrepassato (verso il basso), aggiudica il contratto al migliore offerente. Ove nessuna offerta abbia raggiunto tale prezzo l'asta viene dichiarata deserta, e viene comunque comunicato ai concorrenti il prezzo indicato nella scheda segreta.

4) Entro cinque giorni dall'aggiudicazione (termine a favore dell'Ente venditore), salvo diversa comunicazione dell'Ente e con termine a favore dello stesso, l'aggiudicatario dovrà, pena la perdita del deposito cauzionale, intervenire alla stipula del formale atto di compravendita, versando contestualmente il residuo prezzo

di aggiudicazione (presso la Tesoreria dell'Ente).

5) Le spese relative all'asta, all'atto di compravendita, ed agli altri oneri comunque connessi e conseguenti, saranno a carico dell'aggiudicatario.

6) La vendita è fatta a corpo e non a misura e nello stato di fatto e giuridico in cui i beni mobili si trovano e secondo l'allegata documentazione.

7) Il possesso materiale di tutti gli articoli decorrerà dal giorno di sottoscrizione del contratto sempre con termine a favore della parte venditrice.

8) E' in facoltà dell'Ente, su determinazione del Presidente, posticipare i termini, annullare o modificare il presente incanto senza che gli accorrenti abbiano nulla a pretendere.

9) Si richiede la riduzione dei termini ai sensi dell'Art. 64, 2° comma, R.D. 827/1924 e sue modifiche.

10) Eventuali trattative private di compravendita relative ai mobili sopra indicati e non aggiudicati saranno disposte dal Consiglio di Amministrazione, alle medesime condizioni dell'Asta ed un corrispettivo pari alla base di gara maggiorato del 10%.

10) Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, (Codice in

materia di protezione dei dati personali) i dati richiesti dal presente bando saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dal bando stesso e nel rispetto della normativa vigente. Nel caso in cui a seguito di aggiudicazione non risulti possibile procedere alla successiva vendita per qualsiasi motivo, l'acorrente avrà diritto al solo rimborso delle somme versate presso il Tesoriere dell'Ente.

Per informazioni rivolgersi all'Ente presso la sede citata. Responsabili del Procedimento pro tempore: Dr. Massimo Galletti (Tel. 075.8942362 - fax 075.8942256).

Todi, 31 ottobre 2016

Il Presidente

Prof. Paolo Frongia

Allegata documentazione

Allegato 1 (Fac simile schema offerta)

Il sottoscritto _____

Nato a _____

Il _____ residente in _____

C.F. _____

Con riferimento all'Avviso d'Asta per l'alienazione di beni mobili approvato con delibera 72/2016

DICHIARA

- 1) Di accettare incondizionatamente le condizioni di vendita e di aver preso visione dei beni oggetto di vendita e di ogni circostanza utile a valutare l'offerta presentata.
- 2) Di aver accertato lo stato dei beni e dichiarare di non avere eccezioni da sollevare a riguardo, rinunciando quindi a chiedere contributi, lavori di manutenzione straordinaria o risarcimento danni nei confronti dell'Ente venditore; pertanto

OFFRE

la seguente offerta

Prezzo in cifre _____ , _____

+ Iva e oneri

Prezzo in lettere _____ virgola

_____ + Iva e oneri

c) la dichiarazione di incondizionata accettazione delle condizioni di vendita e di aver preso visione dei beni oggetto di vendita e di ogni circostanza utile a valutare l'offerta presentata.

_____ li, _____

NOTE: alla presente domanda deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del firmatario.

Allegato 2 (fac simile contratto di compravendita beni mobili)

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI BENI MOBILI USATI DI PROPRIETA' DELL'ENTE.

L'anno Il giorno presso

Tra

La Consolazione ETAB di seguito indicato come Ente, proprietario o venditore.

E

.....di seguito indicato come compratore.

Le parti promettono quanto segue:

che con delibera n. del è stato approvato l'avviso d'asta per la vendita dei beni mobili meglio precisati nell'allegato al presente atto (escluso conciatrice e pallottoliere) depositati in Todi, Frazione Pantalla

Che veniva stabilito un Prezzo base €

che in data si provvedeva all'espletamento delle procedure di incanto; all'esito dello spoglio delle offerte risultava aggiudicatario del lotto oggetto di vendita al corrispettivo di oltre ad IVA di legge se dovuta;

Cio' premesso si conviene e stipula quanto segue:

Articolo 1 - L'Ente vende a dietro corrispettivo di Euro oltre ad IVA di legge se dovuta, i beni mobili come da allegato al presente atto di proprietà dell'Ente.

Articolo 2 - La vendita è fatta a corpo e non a misura e nello stato di fatto e giuridico in cui i beni mobili si trovano. Il possesso materiale di tutti gli articoli decorrerà dal giorno di sottoscrizione del contratto. Il compratore è tenuto a liberare i locali entro giorni dieci da semplice richiesta dell'Ente a mezzo PEC Il compratore dichiara di aver preso visione dello stato degli articoli nonché di accettarne lo stato attuale tenuto conto della senescenza ed obsolescenza. Garantisce il venditore la piena proprietà, disponibilità e libertà di quanto venduto, libero e franco da pesi ed oneri pregiudizievoli.

Articolo 3 - Il saldo del corrispettivo è stato versato prima della firma del contratto.

Articolo 4 - Le spese relative all'asta, all'atto di compravendita, ed agli altri oneri comunque connessi e conseguenti, saranno tutti, nessuno escluso, a carico dell'aggiudicatario.

Articolo 5 - Le parti concordano e danno atto che L'Ente non rilascia garanzia alcuna sugli articoli oggetto di vendita, pertanto non si darà luogo a revisione di prezzi, rimborsi o restituzioni comunque denominate.

Articolo 6 - La vendita è effettuata franco magazzino venditore, pertanto le spese di trasporto degli articoli oggetto di vendita faranno esclusivamente carico al compratore.

Articolo 7 - Il compratore, per se stesso e per gli aventi causa, autorizza espressamente l'Ente ad utilizzare i dati forniti, sia durante l'iter della pratica di vendita, sia quelli che, in dipendenza delle specifiche clausole contrattuali, saranno successivamente forniti, in conformità del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Articolo 8 - In caso di controversia le parti concordano quale foro competente quello di Terni.

Articolo 9 - Per quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni civilistiche in materia di compravendita.

Letto confermato e sottoscritto

Todi,

Il venditore

Il Presidente e legale rappresentate

Il compratore

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt 1341 e 1342 c.c., il compratore dichiara di aver letto attentamente e di approvare specificatamente, senza eccezione o riserva alcuna le disposizioni contenute nei seguenti articoli:articoli 1-2-3-4-5-6-7-8

Il compratore