

LA CONSOLAZIONE ENTE TUDERTE DI ASSISTENZA E BENEFICENZA

06059 Todi (PG), Piazza Umberto I, n.6

tel. 0758942216 - fax 0758949819 - mail consolazione@email.it PEC consolazione@pec.it

(Allegato deliberazione n°. 143 del 4 dicembre 2019)

AVVISO PER REPERIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE NOTO COME “CASTELLO DI PETRORO” SITO IN TODI, FRAZIONE PETRORO, VOCABOLO CASTELLO.

Il Presidente pro tempore e legale rappresentante dell'Ente, in esecuzione alla deliberazione n°. 143 del 4 dicembre 2019

RENDE NOTO

Che è intenzione dell'Amministrazione di ETAB concedere in locazione il complesso immobiliare di pregio storico e artistico noto come “Castello di Petroro” e corte circostante il tutto posto a Todi, nella frazione di Petroro per la concessione in locazione del complesso immobiliare, censito al CF di Todi, al foglio 52, particelle come di seguito indicate:

- 11 sub 9, 14 sub. 4, 583 sub 1 e 588 sub 1, cat. D/2 - r.c. Euro 26.264,00;
- 11 sub 10, cat. A/10, classe 2, 8,5 vani, superficie catastale totale mq. 321 - r.c. Euro 1.580,36;
- 12 - cat. A/3, classe 1, 3,5 vani, superficie catastale totale mq. 77 - r.c. Euro 151,84;
- 14 sub 5 – cat. B/7, classe U, sup. catastale 37 mq – r.c. Euro 185,92;
- 16 sub 2 - cat. C/2 - classe 2 - 16 mq - r.c. Euro 19,83;
- 16 sub 4 - cat. A/4 - classe 1 - 2 vani - superficie catastale totale mq. 50 - r.c. Euro 74,37;

Classificazione energetica

Risulta da documentazione agli atti dell'Ente proprietario a disposizione degli accorrenti (di cui un attestato APE da rinnovare in vista della firma del contratto).

Area di corte circostante

C.T. di Todi, Foglio 52, p.lle 25, 26, 27, 28, 102, 103, 501, 601 e 589 per complessivi catastali mq 23.366 circa. Attualmente la corte è locata con affitto di fondo rustico ex art. 45 Legge 203/1982 con la condizione risolutiva che si potrà rendere disponibile a semplice richiesta dell'Ente proprietario nel caso in cui si concretizzi l'affitto di cui al presente avviso (salvo la raccolta dei frutti pendenti).

I proventi derivanti dalla concessione in locazione saranno utilizzati per le attività benefiche dell'Ente proprietario La Consolazione ETAB.

Le condizioni di locazione sono quelle precisate nel bando esperito lo scorso 30.04.2019 approvato con deliberazione 15/2019 salvo per quanto riguarda il canone poiché si propone quale base di riferimento quanto segue:

- Canone primo anno Euro 20.000,00;
- Canone secondo anno Euro 30.000,00;
- Canone terzo anno Euro 35.000,00;
- Canone quarto anno Euro 42.500,00;
- Dal quinto anno Euro 42.500,00 oltre all'applicazione adeguamento ISTAT.

DURATA della LOCAZIONE: 18 anni (anni nove rinnovabile per un ulteriore periodo di anni nove).

Termini scadenza della manifestazioni: 30 gennaio 2020.

Modalità trasmissione:

- a) **via PEC a consolazione@pec.it;**
- b) **via mail a consolazione@email.it**
- c) **a mezzo consegna manuale** presso la sede dell'Ente, in Todi, P.zza Umberto I, n°.6 (previo appuntamento telefonico al n.).

Condizioni di locazione e notizie sul complesso immobiliare

Per le modalità si fa rinvio al bando approvato con deliberazione 15/2019 salvo quanto sopra precisato per il canone di affitto. Possono partecipare alla manifestazione di interesse le persone

fisiche e persone giuridiche con l'avvertenza che:

1. (nel caso di offerta presentata per conto di persona giuridica) il firmatario dell'offerta dovrà allegare alla domanda idonea documentazione tale da provare il potere di impegnare l'offerente (ditta, società ecc...);
2. (nel caso di offerta presentata da persona fisica) il contratto di locazione potrà essere intestato anche alla società/ditta di cui l'aggiudicatario persona fisica è socio/titolare. Quanto detto vale anche per le Società/ditte da costituire.

E' possibile partecipare anche nella forma di raggruppamenti temporanei di impresa (ATI, GEIE o simili) in analogia secondo la vigente materia in tema di contratti pubblici. In siffatta ipotesi, sarà possibile indicare la parte di gestione modulare di cui si occuperà ogni partecipante al raggruppamento. Resta fermo comunque che il contratto sarà stipulato in solido tra i soggetti partecipanti al raggruppamento e riguarderà la totalità del complesso immobiliare come descritto nel presente avviso.

Al fine di incentivare la partecipazione alla gara, si precisa che i locali potranno essere concessi, anche per gli altri usi consentiti dalla vigente normativa, con la precisazione che ogni variazione legittima (e tecnicamente possibile) sarà eseguita a cura e spese del conduttore-aggiudicatario (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo: spese per eventuale adattamento – spese per pratiche c/o urbanistica – spese per accatastamento – ecc... ogni spesa connessa e consequenziale). Resta inteso, nel caso di modifiche/variazioni di qualsiasi tipo, che:

Si comunica che responsabile del procedimento è il funzionario tecnico Dr. Alessandro Secci reperibile ai numeri sopra precisati. Sarà fornita su richiesta al responsabile del procedimento la documentazione fotografica, catastale e dei documenti tecnici a mezzo we transfer. Si richiede la riduzione dei termini ai sensi dell'Art. 64, 2° comma, R.D. 827/1924 e sue modifiche.

Todi, 4 luglio 2019

IL PRESIDENTE
(Avv. Claudia Orsini)

Allegato n. 1 manifestazione di interesse

DICHIARAZIONE CUMULATIVA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

(allegato A – avviso approvato con deliberazione n°. 143 del 4.12.19)

**Al Presidente dell'Ente
La Consolazione E.T.A.B.
Piazza Umberto I, n°.6
06059 TODI (PG)**

OGGETTO: AVVISO PER REPERIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE NOTO COME “CASTELLO DI PETRORO” SITO IN TODI, FRAZIONE PETRORO.

Il sottoscritto _____

Nato il _____ a _____

In qualità di _____

Dell'impresa _____

Con sede in _____

Con codice fiscale n. _____

Con partita IVA n. _____

A tal fine ai sensi del DPR28.12.2000 ,n.445, consapevole delle sanzioni penali ivi previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

D I C H I A R A:

- Di essere interessato all'assunzione in locazione alla condizioni del bando pubblico approvato con deliberazione del Cda di ETAB n. 15 del 14.02.2019 nonché alle condizioni (tra cui il canone di affitto) di cui all'Avviso approvato con deliberazione del Cda di ETAB n. 81 del 14.07.2019
- di essere cittadino italiano (o di altro Stato appartenente all'Unione Europea), ovvero di essere residente in Italia (se straniero imprenditore ed amministratore di società commerciali legalmente costituite appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani);
- (riservato alle PERSONE GIURIDICHE¹) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della camera di Commercio di _____² per la seguente attività _____ ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
 - numero di iscrizione _____
 - data di iscrizione _____
 - durata della ditta/data termine _____
 - forma giuridica _____
 - titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza*) _____
 - _____
 - _____
- di essere soggetto capace di contrarre con la Pubblica Amm.ne;
- di non trovarsi in stato di fallimento o soggetto a procedura concorsuale e di non essere stato dichiarato fallito;

¹ Barrare se l'offerta non è presentata per conto di persone giuridiche.

² Indicare la denominazione della CCIAA presso cui è iscritta l'impresa

- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della L.19.3.1990, n.55;
- di non aver commesso gravi infrazioni in materia di sicurezza, non aver commesso grave negligenza o malafede;
- di essere in regola con il pagamento di contributi, imposte e tasse;
- di non aver reso false dichiarazioni in atti pubblici e privati;
- che non sussistono misure cautelari interdittive, ovvero sanzioni interdittive, nei confronti dell'offerente;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nei documenti di gara;
- di essersi recato sui luoghi e sul complesso immobiliare oggetto di gara e di aver preso esatta e completa conoscenza di tutte le condizioni ad essi relative;
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione della manifestazione di interesse delle condizioni contrattuali, degli oneri e degli obblighi;
- di avere, nel complesso, preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o possano influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- di aver preso visione dei documenti di gara e di accettare **tutte** le condizioni fissate nel bando d'asta e nel successivo avviso per manifestazioni di interesse e nei documenti di gara e di impegnarsi a sottoscrivere, con termine a favore dell'Ente concedente, il contratto di locazione approvato con la deliberazione 15/2019 sopra richiamata).

_____, li _____

Firma (leggibile)

N.B.

LA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE CORREDATA DA FOTOCOPIA, NON AUTENTICATA, DI DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE, VALIDO E NON SCADUTO.

Informativa sul trattamento dei dati personali,
ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016

Ai fini previsti dal Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo al trattamento dei dati personali, si fa presente quanto segue:

- a) **TITOLARE DEL TRATTAMENTO:** La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza (E.T.A.B.), rappresentata dall'Avv. Claudia Orsini, con sede in Todi (PG), CAP 06059, Piazza Umberto I, n. 6; tel. 075/8942216; fax 075/8949819; mail consolazione@email.it; PEC consolazione@pec.it.
- b) **RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI – RPD:** Avv. Martina Pierdomenico, mail avvocato.pierdomenico@gmail.com; PEC martina.pierdomenico@avvocati Perugiapec.it.
- c) **FINALITÀ DEL TRATTAMENTO –** Il trattamento è finalizzato unicamente alla corretta e completa esecuzione dell'incarico e/o dell'attività di assistenza e di beneficenza secondo le finalità proprie dell'Ente, nonché per l'adempimento delle attività contabili e amministrative dell'Ente medesimo.
- d) **MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI –** Il trattamento è realizzato attraverso operazioni, effettuate con o senza l'ausilio di strumenti informatici e consiste nella raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati personali. Il trattamento è svolto dal Titolare, dal Responsabile e dagli Incaricati espressamente autorizzati dal Titolare, come riportato sull'Organigramma della Privacy in materia di Protezione dei Dati Personali.
- e) **CONFERIMENTO DEI DATI E RIFIUTO –** Il conferimento dei dati personali comuni, sensibili e giudiziari è necessario ai fini dello svolgimento delle attività di cui al punto c) e il rifiuto da parte dell'interessato di conferire i dati personali comporta l'impossibilità di adempiere alle attività di cui al punto c).
- f) **COMUNICAZIONE DEI DATI –** I dati personali possono venire a conoscenza esclusivamente dagli incaricati del trattamento e possono essere comunicati per le finalità di cui al punto c) a (in via meramente esemplificativa) collaboratori esterni, consulenti legali, fiscali, contabili, ed in generale a tutti i soggetti i quali la comunicazione è necessaria per il corretto espletamento dell'incarico e/o delle attività, e per le finalità di cui al punto c). *I dati personali non sono soggetti a diffusione.*
- g) **TRATTAMENTO DEI DATI ALL'ESTERO –** La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza non trasferisce i dati personali raccolti verso paesi dell'Unione Europea né verso Paesi Extra UE.
- h) **CONSERVAZIONE DEI DATI –** I dati sono conservati per il periodo necessario all'espletamento delle attività e comunque non superiore a dieci anni, come riportato sul Registro delle attività di trattamento (art. 30 c. 1 e 2 del Regolamento UE 2016/679 – GDPR).
- i) **DIRITTI DELL'INTERESSATO/A –** L'interessato ha diritto:
 - all'accesso, rettifica, cancellazione, limitazione e opposizione al trattamento dei dati personali;
 - ad ottenere senza impedimenti dal Titolare del trattamento i dati in un formato strutturato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico per trasmetterli ad un altro Titolare del trattamento;
 - a revocare il consenso al trattamento, senza pregiudizio per la liceità del trattamento basata sul consenso acquisito prima della revoca;
 - proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

L'esercizio dei premessi diritti può essere esercitato mediante comunicazione scritta da inviare a mezzo PEC all'indirizzo consolazione@pec.it o lettera raccomandata a/r all'indirizzo Todi (PG), CAP 06059, Piazza Umberto I, n. 6.

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il/la sottoscritto/a _____ (interessato/a),

nato/a a _____ (_____), il _____,

residente a _____ (_____), in _____

con sede a _____ (_____), in _____

C.F. _____ P.IVA _____

Essendo stato informato:

- ✓ dell'identità del Titolare del trattamento dei dati (lettera a),
- ✓ dell'identità del Responsabile della Protezione dei Dati (lettera b),
- ✓ delle finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali (lettera c),
- ✓ della misura modalità con le quali il trattamento avviene (lettera d),
- ✓ del conferimento dei dati e di rifiuto (lettera e),
- ✓ della comunicazione dei dati (lettera f),
- ✓ del trasferimento dei dati all'Estero (lettera g),
- ✓ della conservazione dei dati (lettera h),
- ✓ dei diritti dell'interessato/a, di cui alla revoca del consenso (lettera i).

Così come indicato dall'informativa sottoscritta ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679, con la sottoscrizione del presente modulo,

ACCONSENTE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e ss. del Regolamento UE 2016/679, al trattamento dei dati personali secondo le modalità e nei limiti di cui all'informativa precedente.

_____, li _____

Firma del dichiarante

(per esteso e leggibile)

Per maggiori informazioni e sopralluoghi sarà possibile contattare il funzionario tecnico di questo Ente Dr. Alessandro Secci ai seguenti recapiti: Tel. 0758942216 Fax 0758949819 Cel. 3281722529 p.e. consolazione@email.it

Altre informazioni

Avviso d'asta integrale

http://www.etabodi.it/public/file/220219_101637_87avviso%20asta%20petroro%20feb19%20rev02.pdf

Note stotiche

http://www.etabodi.it/Castello_di_Petroro.htm

Foto

http://www.etabodi.it/Castello_di_Petroro-2-40-gallery.htm

Sito tematico

<http://www.i-m.mx/Manteric/castello2/home.html>