

## LA CONSOLAZIONE ENTE TUDERTE DI ASSISTENZA E BENEFICENZA

06059 Todi (PG), Piazza Umberto I, n.6

tel. 0758942216 - fax 0758949819 - mail [consolazione@email.it](mailto:consolazione@email.it) PEC [consolazione@pec.it](mailto:consolazione@pec.it)

### AVVISO ESPLORATIVO PER REPERIRE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'UTILIZZO A VARIO TITOLO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO SITA IN TODI VIA DEL MONTE FACENTE PARTE DEL COMPLESSO "PALAZZO ATTI" DI PROPRIETA' DELL'ENTE LA CONSOLAZIONE ETAB.

#### Oggetto e finalità

La Consolazione ETAB (Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza), è proprietario tra l'altro della porzione di fabbricato ("Trattoria Italia" di Via del Monte) del complesso immobiliare noto come "Palazzo Atti" sito in Todi (PG), Via del Monte, censito al C.F. di Todi al Foglio 96, P.Illa 3234 (ex 466) sub 9, Cat. C1, classe 13, consistenza mq 147, Sup. Catastale mq 228, Rendita € 3.666,90.

Detto immobile è collocato nella fascia energetica C, come da attestato di prestazione energetica agli atti dell'Ente (prot. 1419 in data 15.09.2014), IPE 22.004 kWh/mc anno. La porzione di fabbricato fa parte del complesso nobiliare del '400 noto come "Palazzo Atti", è vincolato ai sensi del codice dei Beni Culturali ex D.lgs 42/2004 e confina con altre unità immobiliari di proprietà del Comune di Todi.

Per le altre caratteristiche si rinvia all'allegata scheda.

Detta porzione di fabbricato è stata inserita nel piano delle vendite per l'anno 2017; in data 20.9.2017 è stato esperito un pubblico incanto al corrispettivo di Euro 66.000,00.

Detti locali si renderanno **liberi al 30.04.2018**.

In attesa che si concretizzino eventuali manifestazioni di interesse per la cessione della titolarità dei locali di che trattasi, questo ente valuterà manifestazioni di interesse per l'utilizzo a vario titolo come di seguito indicato a titolo esemplificativo e non esaustivo e non nell'ordine di priorità:

1. Locazione con durata congrua rispetto all'investimento effettuato e con recupero degli oneri necessari per la manutenzione straordinaria dei locali;
2. Comodato ad enti pubblici ed associazioni no profit e Fondazione avente una durata congrua; l'attività svolta dovrà essere coerente con le finalità dell'Ente Banditore (cfr. art. 3 dello Statuto - <http://www.etabtodi.it/Statuto.htm>).
3. Progetti di partenariato nel sociale sempre in coerenza con le citate finalità adottati per aderire a Bandi regionali, nazionali, europei o internazionali.

4. Permuta con altri immobili (con particolare preferenza per terreni agricoli specie se confinanti con la residua proprietà dell'Ente – cfr. [http://www.etabtodi.it/public/file/110815\\_083841\\_64inventario\\_terreni\\_1.pdf](http://www.etabtodi.it/public/file/110815_083841_64inventario_terreni_1.pdf) ).

Si precisa in ogni caso che saranno predilette le manifestazioni di interesse che contemplino la cessione/permuta ed in particolare pervenute da parte di enti e soggetti aventi personalità giuridica di diritto pubblico con i quali saranno possibili anche trattative dirette a norma del vigente regolamento.

### **Termini**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il giorno **12 febbraio 2018** (non farà fede il timbro postale di spedizione, ma solo la ricevuta agli atti dell'Ente a mezzo pec o plico cartaceo).

Il plico contenente la manifestazione di interesse, anche da parte di ATI e raggruppamenti temporanei di professionisti, potrà essere avanzato nelle seguenti forme:

1) per posta o a mano, entro il termine perentorio suddetto.

2) Tramite PEC al seguente indirizzo e-mail: [consolazione@pec.it](mailto:consolazione@pec.it) o a mezzo mail

[consolazione@email.it](mailto:consolazione@email.it) indicando il nome dell'oggetto: " **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI NOTI COME TRATTORIA ITALIA IN TODI, VIA DEL MONTE**".

**Responsabile del procedimento:** Per maggiori informazioni relativamente al Progetto è possibile contattare il Responsabile del Procedimento Dr. Roberto Baldassarri al n. 0758942216 – 3897632665 – mail [consolazione@email.it](mailto:consolazione@email.it) .

Todi, 10 gennaio 2018

*Il Presidente*  
*Prof. Paolo Frongia*

Allegati

SCHEMA TECNICA

Nota manifestazione di interesse

Allegato Modulo di candidatura

**Oggetto: AVVISO ESPLORATIVO PER REPERIRE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE  
PER L'UTILIZZO DEI LOCALI NOTI COME TRATTORIA ITALIA IN TODI, VIA DEL  
MONTE.**

Il sottoscritto....  
Nato a .....  
Residente  
C.F.....  
Per conto proprio  
Per conto di .....

**Dichiara:**

1. di essere soggetto capace di contrarre con gli Enti della pubblica Amministrazione (Ndr dichiarazione da adeguare se si presente per conto di altro soggetto);
2. di non trovarsi in situazioni che, ai sensi della vigente normativa, inibiscano la possibilità di partecipare a gare pubbliche e che nei propri confronti non sono state emesse sentenze e/o applicate sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (Ndr dichiarazione da adeguare se si presente per conto di altro soggetto);

Manifesta interesse rispetto all'utilizzo dei locali siti in Todi, Via del Monte come di seguito specificato:

.....  
.....

Per la durata massima di anni (da non inserire per le proposte di acquisto/permuta).....  
(eventuale) necessario per accedere ai benefici di cui al Bando/Avviso.....

.....:

Allega

- Documento di identità del sottoscrittore
- (eventuale) procura per conto di terzi
- Ipotesi progettuali e/o riferimenti al bando cui si intende concorrere
- (eventuale) cronoprogramma di progetto

Informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003: I dati sopra riportati verranno utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento per il quale sono stati richiesti

Luogo .....  
Data .....

In fede  
(firma estesa/leggibile ed eventuale timbro)

