

**DICHIARAZIONE CUMULATIVA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA.**

**Da inserire, insieme ai documenti, nella busta A chiusa e sigillata**

(allegato n°.1 – avviso approvato con deliberazione n°. 15 del 14 febbraio 2019)

**Al Presidente dell'Ente  
La Consolazione E.T.A.B.  
Piazza Umberto I, n° .6  
06059 TODI (PG)**

**OGGETTO: DICHIARAZIONE CUMULATIVA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE E RELATIVA CORTE NOTO COME "CASTELLO DI PETRORO" SITO IN TODI, FRAZIONE PETRORO.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
In qualità di \_\_\_\_\_  
Dell'impresa \_\_\_\_\_  
Con sede in \_\_\_\_\_  
Con codice fiscale n. \_\_\_\_\_  
Con partita IVA n. \_\_\_\_\_

A tal fine ai sensi del DPR 28.12.2000 ,n.445, consapevole delle sanzioni penali ivi previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**D I C H I A R A :**

- di essere cittadino italiano (o di altro Stato appartenente all'Unione Europea), ovvero di essere residente in Italia (se straniero imprenditore ed amministratore di società commerciali legalmente costituite appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani);
- (riservato alle PERSONE GIURIDICHE<sup>1</sup>) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della camera di Commercio di \_\_\_\_\_<sup>2</sup> per la seguente attività \_\_\_\_\_ ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
  - numero di iscrizione \_\_\_\_\_
  - data di iscrizione \_\_\_\_\_
  - durata della ditta/data termine \_\_\_\_\_
  - forma giuridica \_\_\_\_\_
  - titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (*indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza*) \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
- di essere soggetto capace di contrarre con la Pubblica Amm.ne;
- di non trovarsi in stato di fallimento o soggetto a procedura concorsuale e di non essere stato dichiarato fallito;
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della L.19.3.1990, n.55;

<sup>1</sup> Barrare se l'offerta non è presentata per conto di persone giuridiche.

<sup>2</sup> Indicare la denominazione della CCIAA presso cui è iscritta l'impresa

- di non aver commesso gravi infrazioni in materia di sicurezza, non aver commesso grave negligenza o malafede;
- di essere in regola con il pagamento di contributi, imposte e tasse;
- di non aver reso false dichiarazioni in atti pubblici e privati;
- che non sussistono misure cautelari interdittive, ovvero sanzioni interdittive, nei confronti dell'offerente;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nei documenti di gara;
- di essersi recato sui luoghi e sul complesso immobiliare oggetto di incanto e di aver preso esatta e completa conoscenza di tutte le condizioni ad essi relative;
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, degli oneri e degli obblighi;
- di avere, nel complesso, preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o possano influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- di accettare tutte le condizioni fissate nel bando e nei documenti di gara e di impegnarsi a sottoscrivere, con termine a favore dell'Ente concedente, il contratto di locazione approvato con la deliberazione sopra richiamata);
- di aver preso visione dei documenti di gara;
- di essere disposto a rimborsare all'Ente le spese di pubblicazione nonché ogni spesa connessa e consequenziale inerente la presente gara.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma (leggibile)

-----

**N.B.**

LA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE CORREDATA DA FOTOCOPIA, NON AUTENTICATA, DI DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE, VALIDO E NON SCADUTO.

(allegato n°.2 – avviso approvato con deliberazione n°. 15 del 14 febbraio 2019)

***Informativa sul trattamento dei dati personali,  
ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016***

Ai fini previsti dal Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo al trattamento dei dati personali, si fa presente quanto segue:

- a) **TITOLARE DEL TRATTAMENTO:** La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza (E.T.A.B.), rappresentata dall'Avv. Claudia Orsini, con sede in Todi (PG), CAP 06059, Piazza Umberto I, n. 6; tel. 075/8942216; fax 075/8949819; mail [consolazione@email.it](mailto:consolazione@email.it); PEC [consolazione@pec.it](mailto:consolazione@pec.it).
- b) **RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI – RPD:** Avv. Martina Pierdomenico, mail [avvocato.pierdomenico@gmail.com](mailto:avvocato.pierdomenico@gmail.com); PEC [martina.pierdomenico@avvocatiperugiapec.it](mailto:martina.pierdomenico@avvocatiperugiapec.it).
- c) **FINALITÀ DEL TRATTAMENTO** – Il trattamento è finalizzato unicamente alla corretta e completa esecuzione dell'incarico e/o dell'attività di assistenza e di beneficenza secondo le finalità proprie dell'Ente, nonché per l'adempimento delle attività contabili e amministrative dell'Ente medesimo.
- d) **MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** – Il trattamento è realizzato attraverso operazioni, effettuate con o senza l'ausilio di strumenti informatici e consiste nella raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati personali. Il trattamento è svolto dal Titolare, dal Responsabile e dagli Incaricati espressamente autorizzati dal Titolare, come riportato sull'Organigramma della Privacy in materia di Protezione dei Dati Personali.
- e) **CONFERIMENTO DEI DATI E RIFIUTO** – Il conferimento dei dati personali comuni, sensibili e giudiziari è necessario ai fini dello svolgimento delle attività di cui al punto c) e il rifiuto da parte dell'interessato di conferire i dati personali comporta l'impossibilità di adempiere alle attività di cui al punto c).
- f) **COMUNICAZIONE DEI DATI** – I dati personali possono venire a conoscenza esclusivamente dagli incaricati del trattamento e possono essere comunicati per le finalità di cui al punto c) a (in via meramente esemplificativa) collaboratori esterni, consulenti legali, fiscali, contabili, ed in generale a tutti i soggetti i quali la comunicazione è necessaria per il corretto espletamento dell'incarico e/o delle attività, e per le finalità di cui al punto c). *I dati personali non sono soggetti a diffusione.*
- g) **TRATTAMENTO DEI DATI ALL'ESTERO** – La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza non trasferisce i dati personali raccolti verso paesi dell'Unione Europea né verso Paesi Extra UE.
- h) **CONSERVAZIONE DEI DATI** – I dati sono conservati per il periodo necessario all'espletamento delle attività e comunque non superiore a dieci anni, come riportato sul Registro delle attività di trattamento (art. 30 c. 1 e 2 del Regolamento UE 2016/679 – GDPR).
- i) **DIRITTI DELL'INTERESSATO/A** – L'interessato ha diritto:
  - all'accesso, rettifica, cancellazione, limitazione e opposizione al trattamento dei dati personali;
  - ad ottenere senza impedimenti dal Titolare del trattamento i dati in un formato strutturato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico per trasmetterli ad un altro Titolare del trattamento;
  - a revocare il consenso al trattamento, senza pregiudizio per la liceità del trattamento basata sul consenso acquisito prima della revoca;
  - proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

L'esercizio dei premessi diritti può essere esercitato mediante comunicazione scritta da inviare a mezzo PEC all'indirizzo [consolazione@pec.it](mailto:consolazione@pec.it) o lettera raccomandata a/r all'indirizzo Todi (PG), CAP 06059, Piazza Umberto I, n. 6.

## **CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ (*interessato/a*),  
nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), in \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), in \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

Essendo stato informato:

- ✓ dell'identità del Titolare del trattamento dei dati (lettera a),
- ✓ dell'identità del Responsabile della Protezione dei Dati (lettera b),
- ✓ delle finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali (lettera c),
- ✓ della misura modalità con le quali il trattamento avviene (lettera d),
- ✓ del conferimento dei dati e di rifiuto (lettera e),
- ✓ della comunicazione dei dati (lettera f),
- ✓ del trasferimento dei dati all'Estero (lettera g),
- ✓ della conservazione dei dati (lettera h),
- ✓ dei diritti dell'interessato/a, di cui alla revoca del consenso (lettera i).

Così come indicato dall'informativa sottoscritta ai sensi dell'artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679, con la sottoscrizione del presente modulo,

### **ACCONSENTE**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e ss. del Regolamento UE 2016/679, al trattamento dei dati personali secondo le modalità e nei limiti di cui all'informativa precedente.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)

\_\_\_\_\_

**SCHEMA DI OFFERTA**

**Da inserire, insieme ai documenti, nella busta B chiusa e sigillata**

(allegato n°.3 – avviso approvato con deliberazione n°. 15 del 14 febbraio 2019)

**Al Presidente dell'Ente  
All'Ente La Consolazione E.T.A.B.  
Avv. Claudia Orsini  
Piazza Umberto I, n°.6  
06059 TODI (PG)**

**OGGETTO: SCHEMA DI OFFERTA ECONOMICA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE E RELATIVA CORTE NOTO COME “CASTELLO DI PETRORO” SITO IN TODI, FRAZIONE PETRORO.**

^^^^^^^^^^

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_

dell'impresa \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_

Con codice fiscale n. \_\_\_\_\_

Con partita IVA n. \_\_\_\_\_

in relazione al bando approvato da codesto Ente per la locazione dei locali in oggetto, con la presente si impegna formalmente ad assumere in affitto i locali e per l'aggiudicazione a proprio favore, offre il rialzo percentuale da applicare al canone posto a base di gara come di seguito indicato:

cifre \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ %

lettere \_\_\_\_\_ virgola \_\_\_\_\_ per cento

***TIMBRO (eventuale dell'impresa)***

***FIRMA (dell'offerente o del legale rappresentante dell'Impresa)***

\_\_\_\_\_

(allegato n°.4 – avviso approvato con deliberazione n°. 15 del 14 febbraio 2019)

## LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.

**REP.N.**

### **CONTRATTO DI LOCAZIONE PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE E RELATIVA CORTE NOTO COME “CASTELLO DI PETRORO” SITO IN TODI, FRAZIONE PETRORO.**

L'anno duemila....., il giorno ..... del mese di ..... in Todi, nella sede dell'Ente, posta in P.zza Umberto I, n°.6. sono presenti:

- "LA CONSOLAZIONE ENTE TUDERTE DI ASSISTENZA E BENEFICENZA (LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.)", con sede in Todi, Piazza Umberto I° n. 6, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Perugia/partita IVA: 00457290542, in persona del Presidente Pro Tempore e Legale Rappresentante **Avv. Claudia Orsini**, nata a Perugia il 17.10.1965, residente in Todi (PG), c.f. .... domiciliato a Todi (PG), Piazza Umberto I, n.6 per la carica ove appresso, la quale interviene al presente atto in nome, per conto e nell'interesse nella sua qualità di presidente dell'Ente medesimo ed a ciò abilitato da deliberazione n°. ....e n .. del .....

## E

.....

Premesso:

- che l'Ente è proprietario di un complesso immobiliare sito in Comune di Todi, Frazione Petrora, censito al Catasto Fabbricati al foglio 52, particelle: .....(v. descrizione avviso asta)

- che con deliberazione n. 15 in data 14.02.2019 l'Ente ha stabilito di concedere in locazione l'immobile di che trattasi al corrispettivo posto a base di gara modulare a partire da Euro 32.500,00 per la durata di anni nove e possibilità di rinnovo per ulteriori anni nove;

- che, a seguito di incanto espletato in data ....., esito recepito con delibera n. ... del ....., l'Ente proprietario ha aderito alla proposta di locazione avanzata da .....per il corrispettivo annuale modulare di Euro € ..... per il primo anno di affitto, € ..... per il secondo anno di affitto, € ..... dal terzo anno di affitto ed €. .... (oltre ad adeguamento annuale dell'Istat) dal quarto anno di affitto;

- ciò premesso, considerato che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti suddetti convengono e stipulano quanto segue:

#### ARTICOLO 1 – OGGETTO

"LA CONSOLAZIONE ENTE TUDERTE DI ASSISTENZA E BENEFICENZA (LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.)", come sopra rappresentata, concede in locazione a ..... che, come sopra rappresentata, accetta l'immobile di proprietà dell'Ente medesimo, sito in Comune di Todi, Frazione Petrora, censito al Catasto Fabbricati al foglio 52, particelle:

.....v. avviso asta

e circostante area di corte censita al Catasto Terreni di Todi, al Foglio 52, p.lle:

.....v. avviso asta

il tutto da destinare ad uso diverso dall'abitativo.

Eventuali lavori di sistemazione e ristrutturazione, per rendere i locali idonei all'uso, nell'ipotesi di esigenze sopraggiunte, saranno effettuati a cura e spese del richiedente, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie per l'esecuzione e dietro parere favorevole dell'Ente.

#### ARTICOLO 2 – DURATA E DECORRENZA

La locazione in parola avrà la durata di anni 9 (nove) e con termine a favore dell'Ente proprietario decorrenti dal ..... e .fino al .....

Non è previsto il rinnovo tacito in considerazione della natura di Ente pubblico del locatore . Il conduttore ha la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art.27, comma 7° della legge 392/1978.

Il conduttore, con la firma del presente atto, è immesso nel possesso del complesso immobiliare di cui sopra per un periodo di mesi sei dall'aggiudicazione (o dal verbale di consegna) al fine di consentire l'avviamento dell'attività, l'esecuzione di lavori di arredo necessari.

In detto periodo sarà necessario altresì effettuare lo start up degli impianti con oneri a carico dell'Ente proprietario. Tutti gli altri oneri per la messa in funzione e per le autorizzazioni necessarie faranno carico al conduttore, compreso gli oneri per gli arredi, la dotazione dei corpi illuminanti, il completamento degli infissi e dei sanitari.

L'importo del canone è stato stabilito sulla base dei locali nello stato di fatto e di diritto goduto dall'Ente proprietario.

#### ARTICOLO 3 – CANONE

Il Corrispettivo annuo della locazione è stabilito in Euro ....., da pagarsi anticipatamente, in rate mensili di pari importo con eventuale arrotondamento centesimale sull'ultima , scadenti il giorno..... di ogni mese. Tuttavia in considerazione dell'attività ed oneri necessari per l'avviamento del complesso il canone viene consensualmente ridotto per il primo anno ad Euro ..... (.....), per il secondo anno ad Euro ..... (.....) e per il terzo anno ad Euro ..... (.....), sempre da pagarsi in rate mensili anticipate scadenti il giorno..di ogni mese, con eventualmente arrotondamento centesimale sull'ultima rata.

A decorrere dal quarto anno il canone riprenderà nell'importo ordinario di Euro ..... (...) annui, fino alla scadenza, da corrispondersi come sopra, oltre ad adeguamento annuale dell'Istat, decorrente dalla stipula del presente contratto. In caso di proroga non si applicheranno le riduzioni di canone sopra convenute, in quanto legate alla fase di avviamento dell'attività del conduttore. Detto canone è stato determinato in conformità del Bando tenuto conto della natura dell'Associazione e del relativo progetto presentato per la gestione del complesso immobiliare agli atti di questo Ente.

#### ARTICOLO 4 PAGAMENTO E AZIONI

Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute.

#### ARTICOLO 5 - AGGIORNAMENTO CANONE E INTERESSI DI MORA

Detto canone verrà aggiornato a partire dal 4 anno di affitto ai sensi dell'art.32 ex lege 392/1978, sulla base dell'indice Istat F.O.I. del mese di agosto. In caso di ritardo nel pagamento del suddetto canone, sarà dovuta dalla parte affittuaria un'indennità di mora sulle rate scadute e non pagate nella misura del tasso passivo di cui al D.lgs 231/2002. Nel caso di ritardo superiore a 90 giorni il contratto si intende risolto automaticamente obbligando il locatario a rilasciare l'immobile e a versare, a titolo di penale e salvo l'accertamento di ulteriore danno, una somma pari ad Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero), salvo l'accertamento di ulteriore danno.

#### ARTICOLO 6 – DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE

Il complesso immobiliare oggetto di affitto dovrà essere adibito esclusivamente all'uso sopra convenuto con il divieto di subaffitto e/o cessione, anche parziale, a terzi, dei diritti nascenti dal presente, salvo diversa volontà dell'Ente locatore. Il conduttore dichiara di ben conoscere lo stato dell'immobile locato di cui conferma l'adeguato stato di manutenzione e di efficienza dichiarando che lo stesso è idoneo per l'uso cui è destinato e completo di accessori (serramenti esterni ed interni, vetri, impianto elettrico ed impianto termoidraulico funzionanti, pavimentazione integra, ecc...).

#### ARTICOLO 7 – MANUTENZIONI ORDINARIE

Restano a carico del conduttore le riparazioni di ordinaria manutenzione; qualora il conduttore non vi provveda direttamente saranno eseguite dall'Ente e le relative spese saranno addebitate a carico del conduttore stesso. In particolare sono a carico del conduttore le riparazioni dipendenti dal deterioramento prodotto dall'uso e specificatamente la tinteggiatura delle pareti e degli infissi. Sono a carico del conduttore gli oneri per l'avvio degli impianti tecnologici a perfetta regola d'arte.

#### ARTICOLO 8 - MANUTENZIONI STRAORDINARIE

La parte conduttrice non potrà apportare innovazioni, addizioni o migliorie all'immobile senza il preventivo consenso scritto del locatore. Le nuove opere, se autorizzate, dovranno essere eseguite sotto il controllo di tecnici (di gradimento dell'Ente proprietario) incaricati dal locatore; al termine della locazione le migliorie apportate resteranno comunque a favore della parte locatrice senza corrispondere alcun indennizzo. La medesima disciplina vale anche per le addizioni non assorbibili senza arrecare danno al bene locato da eseguire sempre a cura e spese del conduttore salvo che il locatore non preferisca che l'immobile venga restituito al pristino stato. Infine sono a carico del locatore qualsiasi spesa per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni amministrative.

Quando l'immobile locato ha bisogno di riparazioni che non sono a carico del conduttore questo è tenuto a darne tempestiva comunicazione al locatore. Il locatore potrà, in ogni momento, ispezionare e far ispezionare i locali oggetto del presente contratto. Nel caso di esecuzione da parte dell'Ente, a seguito di richiesta del locatario o d'intesa con il medesimo, di lavori che comportino modifiche sostanziali allo stato degli ambienti, così come risultante alla data della consegna, si determinerà un aumento del canone di locazione con decorrenza dal primo giorno del mese successivo a quello del termine dei lavori e con aggiornamento, alle stesse date, del canone in vigore, in misura del saggio degli interessi legali in vigore della spesa complessivamente sostenuta al fine suddetto e senza che ciò possa influire su altre scadenze contrattuali o di legge. In caso di risoluzione del contratto gli arredi mobili ed i corpi illuminanti di proprietà del conduttore dovranno essere dallo stesso rimossi senza oneri per l'ente proprietario salvo diversa volontà dello stesso

ente proprietario.

Per la definizione di ulteriori investimenti si rinvia a successivo e separato atto tra le parti ricordando che ogni investimento va comunque preventivamente autorizzato dal proprietario.

#### ARTICOLO 9 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

L'inadempimento delle obbligazioni assunte dal conduttore agli articoli 3) 6) e 10) produrrà ipso jure la risoluzione del presente contratto.

#### ARTICOLO 10 – GARANZIA

Il conduttore presta, alla firma del contratto, idonea garanzia di gradimento dell'Ente per il rispetto delle obbligazioni dallo stesso assunte con il presente contratto. In caso di garanzia bancaria il conduttore si impegna, prima dello spirare di ogni anno di locazione, alla consegna di garanzia annuale conforme al modello approvato con delibera 15/2019 (a prima richiesta scritta e senza facoltà di opporre eccezioni). In particolare per il primo anno viene accettata la garanzia rilasciata da .....

In caso di mancata consegna della polizza annuale e di eventuale decadenza della garanzia personale vigente per l'intera durata contrattuale il proprietario ha facoltà di attivare la clausola ipso jure di risoluzione unilaterale del contratto senza che il conduttore abbia nulla a pretendere a qualsiasi titolo. In tal caso il conduttore dovrà riconsegnare immediatamente i locali liberi da beni mobili e/o arredi consentendo al proprietario di rientrare immediatamente e tempestivamente nel pieno possesso dei beni oggetto di locazione il tutto senza opporre eccezioni e senza che risulti necessaria azione giudiziale per il rientro in possesso del bene.

#### ARTICOLO 11 – RICONSEGNA

Il conduttore si obbliga a riconsegnare l'immobile al termine della locazione o in ogni altra ipotesi di anticipata cessazione in buono stato locativo salvo il normale deterioramento dovuto alla vetustà e al diligente e conforme uso. La messa in pristino deve prevedere anche lo sgombero dei mobili ed arredi salvo la diversa volontà, per iscritto, di tenerli da parte dell'Ente titolare senza indennizzo alcuno.

#### ARTICOLO 12 – SPESE

Sono a carico del conduttore tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, ad eccezione dell'imposta di registrazione che dovrà essere a carico delle parti contraenti in parti uguali.

#### ARTICOLO 13 – ESONERO RESPONSABILITÀ

Il conduttore è responsabile della custodia dell'immobile per tutto il periodo di vigenza del presente contratto e risponderà dei danni che in esso dovessero verificarsi ai sensi dell'articolo 1588 del codice civile. Il conduttore si impegna ad assumere tutte le precauzioni necessarie per evitare il prodursi di qualsiasi danno all'interno dell'immobile. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli o derivare all'immobile locato da fatti od omissioni imputabili al conduttore medesimo o chi per esso (compreso suoi dipendenti) o imputabili a terzi.

#### ARTICOLO 14 – FORO COMPETENTE E APE

Nel caso in cui dovessero insorgere controversie tra le parti si stabilisce che il foro competente è quello di Perugia. Ai sensi di quanto disposto dalla legge 6 agosto 2008 n. 133, e successive modificazioni, in particolare il D.Lgs 28/2011, il D.L.n. 63/2013 e da ultimo il Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 26 giugno 2015, il conduttore dichiara di aver ricevuto dal locatore le informazioni e la documentazione in ordine all'attestazione del fabbisogno energetico del complesso immobiliare in oggetto, con particolare riferimento agli APE .....

#### ARTICOLO 15 – RINVIO

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto le parti rimandano ai documenti di gara approvati con deliberazione n. 15/2019 alla normativa generale in materia nonché alle disposizioni contenute nella Legge 392/1978 e s.m.i. Il Presente contratto è vincolante per l'Ente titolare dell'immobile e per il conduttore sin dal momento della stipula.

Letto, confermato e sottoscritto in Todi, Piazza Umberto I n. 6, il .....

Locatore

La Consolazione ETAB

Il Presidente Avv. Claudia Orsini

Conduttore.....

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt 1341 e 1342 c.c., il conduttore dichiara di aver letto attentamente e di approvare specificatamente, senza eccezione o riserva alcuna, le disposizioni contenute nei seguenti articoli: articolo 3 (canone), articolo 4 (aggiornamento canone e interessi di mora), articolo 5 (pagamento e azioni), articolo 6 (destinazione immobile), articolo 9 (clausola risolutiva espressa), articolo 10 (garanzia), articolo 11 (riconsegna), articolo 12 (spese), articolo 13 (esonero responsabilità) articolo 14 (foro competente).

Conduttore .....

(allegato n°.5 – avviso approvato con deliberazione n°. 15 del 14 febbraio 2019)

### SCHEMA DI FIDEJUSSIONE BANCARIA

**Al presidente de La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza**

06059 TODI (PG), Piazza Umberto I, n°. 6

fac-simile

(la presente garanzia deve essere consegnata in originale prima alla firma del contratto con termine a favore dell'Ente proprietario)

Premesso

- che La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza, con sede legale in Todi, Piazza Umberto I, n°. 6 (cod. fisc. n. ....) ha aggiudicato in locazione l'immobile ..... per la durata di ....., dal..... fino al ....., in favore di ..... di seguito denominato Conduttore ;

- che a garanzia del pagamento del canone di locazione, delle spese accessorie ed in generale delle obbligazioni previste dal contratto di affitto, il Conduttore è tenuto a rilasciare, prima della firma del contratto, una fidejussione a favore del Proprietario fino alla concorrenza dell'importo di €....., e con validità estesa alla scadenza contrattuale salvo le somme svincolate secondo quanto stabilito dal contratto di che trattasi;

1) Il sottoscritto garante ....., con la presente si costituisce fidejussore solidale a favore de La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza, nell'interesse di ....., fino alla concorrenza dell'importo complessivo di € ..... per l'esatto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni meglio specificate in premessa; la sottoscritta parte garante si impegna, pertanto, a versare, entro 15 (quindici) giorni, a favore dell'Ente proprietario qualsiasi somma entro il massimale di € ..... dietro semplice richiesta scritta del Proprietario stesso, da effettuarsi a mezzo di lettera raccomandata a.r., contenente l'attestazione di quali delle obbligazioni il Conduttore non ha adempiuto; il pagamento dovrà essere eseguito senza possibilità per la società di opporre all'Ente proprietario alcuna eccezione, anche nell'eventualità' di opposizione proposta dal contraente o da altri soggetti comunque interessati ed anche nel caso che il contraente nel frattempo sia stato dichiarato fallito ovvero sottoposto a procedure concorsuali ovvero posto in liquidazione, ed anche nel caso di mancata pagamento dei premi o di rifiuto a prestare eventuali controgaranzie da parte del contraente;

2) La sottoscritta garante dichiara di prestare la presente garanzia con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'articolo 1944 del codice civile e di quanto contemplato agli artt. 1955 e 1957 cod. civ., volendo ed intendendo la stessa garante rimanere obbligata in solido con il contraente fino alla estinzione del credito garantito, nonché con espressa rinuncia ad opporre eccezioni ai sensi degli artt. 1242-1247 cod. civ. per quanto riguarda crediti certi, liquidi ed esigibili che il contraente abbia a qualunque titolo maturato nei confronti dell'Ente beneficiario proprietario dei terreni; il proprietario, nel periodo di validità della garanzia, con apposita dichiarazione scritta comunicata alla Società potrà svincolare la garanzia totalmente o parzialmente;

3) La presente garanzia avrà validità<sup>3</sup>, efficacia, operatività e durata anni nove dovrà essere vigente per tutta la durata del contratto, pena la risoluzione ipso jure del contratto come indicato nello stesso contratto.

.....

(luogo e data)

L'obbligato Principale

.....

Il Garante

.....

<sup>3</sup> Potranno essere accettate polizze di durata annuale rinnovabile, fermo restando l'esigenza di rinnovare la garanzia ogni anno pena la facoltà di risolvere il contratto da parte dell'Ente.