

LA CONSOLAZIONE ENTE TUDERTE DI ASSISTENZA E BENEFICENZA

06059 Todi (PG), Piazza Umberto I, n.6

tel. 0758942216 - fax 0758949819 - mail consolazione@email.it PEC consolazione@pec.it

AVVISO ESPLORATIVO PER REPERIRE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER L'UTILIZZO A VARIO TITOLO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO SITA IN TODI VIA DEL MONTE FACENTE PARTE DEL COMPLESSO "PALAZZO ATTI" DI PROPRIETA' DELL'ENTE LA CONSOLAZIONE ETAB.

Oggetto e finalità

La Consolazione ETAB (Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza), è proprietario tra l'altro della porzione di fabbricato ("Trattoria Italia" di Via del Monte) del complesso immobiliare noto come "Palazzo Atti" sito in Todi (PG), Via del Monte, censito al C.F. di Todi al Foglio 96, P.Illa 3234 (ex 466) sub 9, Cat. C1, classe 13, consistenza mq 147, Sup. Catastale mq 228, Rendita € 3.666,90.

Detto immobile è collocato nella fascia energetica C, come da attestato di prestazione energetica agli atti dell'Ente (prot. 1419 in data 15.09.2014), IPE 22.004 kWh/mc anno. La porzione di fabbricato fa parte del complesso nobiliare del '400 noto come "*Palazzo Atti*", è vincolato ai sensi del codice dei Beni Culturali ex D.lgs 42/2004 e confina con altre unità immobiliari di proprietà del Comune di Todi. Per le altre caratteristiche del bene si rinvia all'allegata scheda (allegato 3).

La stima del valore è pari ad Euro 66.000,00.

In attesa che si concretizzino eventuali manifestazioni di interesse per la cessione della titolarità dei locali di che trattasi, questo ente valuterà manifestazioni di interesse per l'utilizzo a vario titolo come di seguito indicato a titolo esemplificativo e non esaustivo e non nell'ordine di priorità:

1. Locazione con durata congrua rispetto all'investimento effettuato e con recupero degli oneri necessari per la manutenzione straordinaria dei locali;
2. Comodato ad enti pubblici ed associazioni no profit e Fondazione avente una durata congrua; l'attività svolta dovrà essere coerente con le finalità dell'Ente Banditore (cfr. art. 3 dello Statuto - <http://www.etabtodi.it/Statuto.htm>).
3. Progetti di partenariato nel sociale sempre in coerenza con le citate finalità adottati per aderire a Bandi regionali, nazionali, europei o internazionali.
4. Permuta con altri immobili (con particolare preferenza per terreni agricoli specie se confinanti con la residua proprietà dell'Ente – cfr. http://www.etabtodi.it/public/file/110815_083841_64inventario_terreni_1.pdf).

Si precisa in ogni caso che saranno predilette le manifestazioni di interesse che contemplino la cessione/permuta ed in particolare pervenute da parte di enti e soggetti aventi personalità giuridica di diritto pubblico con i quali saranno possibili anche trattative dirette a norma del vigente regolamento.

Saranno inoltre valutate ipotesi di manifestazioni di interesse per l'effettuazione di interventi di manutenzione straordinaria con pagamento del corrispettivo secondo la fattispecie ex art. 191 D.lgs 50/2016. In tal caso per l'elenco dei beni oggetto di cessione si fa rinvio all'elenco approvato con delibera del Cda di ETAB n. 14 in data 14.02.2019 che si riporta in allegato al presente atto (allegato 2).

Termini

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro **le ore 12,00** del giorno **22 marzo 2019** (non farà fede il timbro postale di spedizione, ma solo la ricevuta agli atti dell'Ente a mezzo plico o plico cartaceo).

Il plico contenente la manifestazione di interesse, anche da parte di ATI e raggruppamenti temporanei di professionisti, potrà essere avanzato nelle seguenti forme:

1) per posta o a mano, entro il termine perentorio suddetto.

2) Tramite PEC al seguente indirizzo e-mail: consolazione@pec.it o a mezzo mail consolazione@email.it indicando il nome dell'oggetto: "**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI NOTI COME TRATTORIA ITALIA IN TODI**".

Responsabile del procedimento: Per maggiori informazioni relativamente al Progetto è possibile contattare il Responsabile del Procedimento Dr. Alessandro Secci reperibile al n. 075.8942216 – mail consolazione@email.it .

Todi, 14 febbraio 2019

Il Presidente
Avv. Claudia Orsini

Allegati n. 4

1. fac simile manifestazione di interesse
2. Elenco beni immobili oggetto di eventuale cessione ex art. 191 D.lgs 50/2016
3. SCHEDA TECNICA
4. adempimenti in materia di privacy

Allegato 1 - fac simile manifestazione di interesse

Oggetto: AVVISO ESPLORATIVO PER REPERIRE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'UTILIZZO DEI LOCALI NOTI COME TRATTORIA ITALIA IN TODI, VIA DEL MONTE.

Il sottoscritto....

Nato a

Residente

C.F.....

Per conto proprio

Per conto di

Dichiara:

1. di essere soggetto capace di contrarre con gli Enti della pubblica Amministrazione (Ndr dichiarazione da adeguare se si presente per conto di altro soggetto);
2. di non trovarsi in situazioni che, ai sensi della vigente normativa, inibiscano la possibilità di partecipare a gare pubbliche e che nei propri confronti non sono state emesse sentenze e/o applicate sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (Ndr dichiarazione da adeguare se si presente per conto di altro soggetto);

Manifesta interesse rispetto all'utilizzo dei locali siti in Todi, Via del Monte come di seguito specificato:

.....
.....

Per la durata massima di anni (da non inserire per le proposte di acquisto/permuta).....

Allega

- Documento di identità del sottoscrittore
- (eventuale) procura per conto di terzi

Informativa ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003: I dati sopra riportati verranno utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento per il quale sono stati richiesti

Luogo

Data

In fede

(firma estesa/leggibile ed eventuale timbro)

.....

Allegato 3 - Elenco beni immobili oggetto di eventuale cessione ex art. 191 D.lgs 50/2016

LOTTO 1 – terreno agricolo in Collazzone (PG), Fraz. Piedicolle, Voc. “Maestà” di mq. 20.910 circa; nel C.T. al Fg 42, p. 14. Corrispettivo: 50.184,00.

LOTTO 2 – casa ex rurale, annesso diruto, area di corte e terreno in Todi (PG), Fraz. Petrero, Voc. “Capornia”, al CF al F. 35, p.lle 112/2 cat. A/2 cl. 3 cons. 8,5 vani, rendita 658,48, e 112/3, cat. F/2 e area di corte per mq 2760 circa. Il terreno è al C.T. Fg 35 p.lle 11, 13A, 13B, 21/p, 22, 23A, 23B, 24A, 24B, 25A, 25B – F. 53 p.lle 52A,52B/p, 56/p, 155/p, 156/p, 157, 158 per circa mq 29.003. Fascia energetica G, come da APE IPE 322.890 KWh/mq anno. Corrispettivo: 111.600,00.

LOTTO N°. 3 – porzione di fabbricato del fabbricato noto come “La Torre” sito in Todi (PG), Frazione Monticello, Vocabolo Castello n. 8, censito al C.F. di Todi al Foglio 55, P.lla 635, sub. 1, Cat. A5, classe 3, consistenza 3,5 vani, Rendita € 75,92. Detto immobile è collocato nella fascia energetica F, come da attestato di prestazione energetica agli atti dell’Ente (prot. 259 in data 9.2.2015), IPE 183,12 KWh/mq anno. Corrispettivo: Euro 38.000,00.

LOTTO N°. 4 –...omissis...

LOTTO N°. 5 – palazzina cielo-terra sita in Todi (PG), Via della Storta censito al C.F. di Todi al Foglio 96, P.lla 777, Cat. A4, classe 3, consistenza 7,5 vani, Rendita € 379,60. Detto immobile è collocato nella fascia energetica G, come da attestato di prestazione energetica agli atti dell’Ente (prot. 2638 in data 7.12.2016), IPE 409,690 KWh/mq anno. Corrispettivo: Euro 53.000,00.

LOTTO N°.6 Area edificabile a fini residenziali in Todi, Via Maesta’ dei Lombardi (TMR 50 - ambito ad attuazione diretta condizionata) di mq 6.135 circa; nel C.T. fg. 75, p.lle 663 e 1525. Corrispettivo: Euro 465.000,00.

LOTTO N°.7 Area edificabile a fini residenziali in Todi, loc. Due Santi (ambito ad attuazione indiretta) di Ha. 0.38.20 circa; nel C.T. fg. 47, p.lle 826/p, 28 e 203. Corrispettivo: Euro 59.000,00.

LOTTO N°.8 Area edificabile “PTL A 015” a fini produttivi in Todi Fraz.Pantalla, Voc. Osteria (ambito ad attuazione indiretta) di Ha. 4.01.37 circa; nel C.T. fg 2, p.lle 615/p, 618, 155/p. Corrispettivo: Euro 510.000,00.

LOTTO N°.9 Area edificabile “PTL A 016” a fini produttivi in Todi Fraz.Pantalla, Voc.Osteria - (ambito ad attuazione indiretta) di Ha. 4.16.53 circa; nel C.T. foglio 2, p.lle 858/p, 860 e 859/p (ex 73/p). Corrispettivo: Euro 534.500,00

LOTTO N°.10 Area edificabile “PTL A 012” a fini produttivi in Todi Fraz.Pantalla, Voc.Osteria - (ambito ad attuazione indiretta) di Ha. 1.07.07 circa; nel C.T. fg 2, p.lle 73/p e 154. Corrispettivo: Euro 108.100,00.

LOTTO N°.11 Area edificabile a fini residenziali in Collazzone Fraz.Piedicolle, Loc. Acquasanta (ambito ad attuazione diretta) di mq. 4.614 circa; nel C.T. fg 40, p.la 437 Corrispettivo: Euro 69.900,00.

LOTTO N°. 12 – complesso immobiliare diruto noto come “Fattoria di Pantalla” e area circostante il tutto censito al CF di Todi al foglio 2, p.lle 101 sub 3, 101 sub 4, 101 sub 5 e 101/p sub 7 tutte unità collabenti (cat. F/2) ed al CT di Todi al foglio 2, p.lle 3/p, 4/p, 5, 8 e 181 di mq. catastali 1.58.15 circa. Corrispettivo: Euro 350.000,00.

***Informativa sul trattamento dei dati personali,
ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016***

Ai fini previsti dal Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo al trattamento dei dati personali, si fa presente quanto segue:

- a) **TITOLARE DEL TRATTAMENTO:** La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza (E.T.A.B.), rappresentata dall'Avv. Claudia Orsini, con sede in Todi (PG), CAP 06059, Piazza Umberto I, n. 6; tel. 075/8942216; fax 075/8949819; mail consolazione@email.it; PEC consolazione@pec.it.
- b) **RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI – RPD:** Avv. Martina Pierdomenico, mail avvocato.pierdomenico@gmail.com; PEC martina.pierdomenico@avvocatiperugiapec.it.
- c) **FINALITÀ DEL TRATTAMENTO –** Il trattamento è finalizzato unicamente alla corretta e completa esecuzione dell'incarico e/o dell'attività di assistenza e di beneficenza secondo le finalità proprie dell'Ente, nonché per l'adempimento delle attività contabili e amministrative dell'Ente medesimo.
- d) **MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI –** Il trattamento è realizzato attraverso operazioni, effettuate con o senza l'ausilio di strumenti informatici e consiste nella raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati personali. Il trattamento è svolto dal Titolare, dal Responsabile e dagli Incaricati espressamente autorizzati dal Titolare, come riportato sull'Organigramma della Privacy in materia di Protezione dei Dati Personali.
- e) **CONFERIMENTO DEI DATI E RIFIUTO –** Il conferimento dei dati personali comuni, sensibili e giudiziari è necessario ai fini dello svolgimento delle attività di cui al punto c) e il rifiuto da parte dell'interessato di conferire i dati personali comporta l'impossibilità di adempiere alle attività di cui al punto c).
- f) **COMUNICAZIONE DEI DATI –** I dati personali possono venire a conoscenza esclusivamente dagli incaricati del trattamento e possono essere comunicati per le finalità di cui al punto c) a (in via meramente esemplificativa) collaboratori esterni, consulenti legali, fiscali, contabili, ed in generale a tutti i soggetti i quali la comunicazione è necessaria per il corretto espletamento dell'incarico e/o delle attività, e per le finalità di cui al punto c). *I dati personali non sono soggetti a diffusione.*
- g) **TRATTAMENTO DEI DATI ALL'ESTERO –** La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza non trasferisce i dati personali raccolti verso paesi dell'Unione Europea né verso Paesi Extra UE.
- h) **CONSERVAZIONE DEI DATI –** I dati sono conservati per il periodo necessario all'espletamento delle attività e comunque non superiore a dieci anni, come riportato sul Registro delle attività di trattamento (art. 30 c. 1 e 2 del Regolamento UE 2016/679 – GDPR).
- i) **DIRITTI DELL'INTERESSATO/A –** L'interessato ha diritto:
 - all'accesso, rettifica, cancellazione, limitazione e opposizione al trattamento dei dati personali;
 - ad ottenere senza impedimenti dal Titolare del trattamento i dati in un formato strutturato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico per trasmetterli ad un altro Titolare del trattamento;
 - a revocare il consenso al trattamento, senza pregiudizio per la liceità del trattamento basata sul consenso acquisito prima della revoca;
 - proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

L'esercizio dei premessi diritti può essere esercitato mediante comunicazione scritta da inviare a mezzo PEC all'indirizzo consolazione@pec.it o lettera raccomandata a/r all'indirizzo Todi (PG), CAP 06059, Piazza Umberto I, n. 6.

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il/la sottoscritto/a _____ (interessato/a),
nato/a a _____ (_____), il _____,
residente a _____ (_____), in _____
con sede a _____ (_____), in _____
C.F. _____ P.IVA _____

Essendo stato informato:

- ✓ dell'identità del Titolare del trattamento dei dati (lettera a),
- ✓ dell'identità del Responsabile della Protezione dei Dati (lettera b),
- ✓ delle finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali (lettera c),
- ✓ della misura modalità con le quali il trattamento avviene (lettera d),
- ✓ del conferimento dei dati e di rifiuto (lettera e),
- ✓ della comunicazione dei dati (lettera f),
- ✓ del trasferimento dei dati all'Estero (lettera g),
- ✓ della conservazione dei dati (lettera h),
- ✓ dei diritti dell'interessato/a, di cui alla revoca del consenso (lettera i).

Così come indicato dall'informativa sottoscritta ai sensi dell'artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679, con la sottoscrizione del presente modulo,

ACCONSENTE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e ss. del Regolamento UE 2016/679, al trattamento dei dati personali secondo le modalità e nei limiti di cui all'informativa precedente.

_____, lì _____

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)
