

LA CONSOLAZIONE ENTE TUDERTE DI ASSISTENZA E BENEFICENZA

06059 Todi (PG), Piazza Umberto I°, n. 6 - P.IVA. / COD. FISC. 00457290542

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

(allegato A – deliberazione n°. 47 del 21.05.2018)

Si rende noto che l'Ente in epigrafe intende procedere alla vendita ai sensi dell'art. 73 lett. c) R.D. 23.5.1924 N. 827 e s.m.i., a mezzo di esperimento d'Asta Pubblica ad unico e definitivo incanto, del taglio boschivo riferito ai seguenti lotti:

Lotto n. 1) Particella forestale 12 b (parte sud) - Località Castelvecchio – CT Foglio 36 particelle 1, 9, 15 - Superficie totale 6,03 ettari - Superficie effettiva di taglio 5,91 ettari - Massa presunta 5.420 quintali - Valore di macchiatico 9.949 euro;

Base d'Asta € 9.949,00 + IVA.

Lotto n. 2) Particella forestali 30c e 38 - Località Torre Rio Bagno e Due Santi - CT Foglio 21 particelle 75 (p), 76, 77 (p), 81 (p), 82 (p), 605 (p) - E Foglio 47 particelle 12, 13 (p), 14 (p), 15, 16 (p) - Superficie totale 2,36 ettari - Superficie effettiva di taglio 1,91 ettari - Massa presunta 3.550 quintali - Valore di macchiatico 3.920 euro

Base d'Asta € 3.920,00 + IVA.

Modalità pagamento: alla stipula del contratto con termine a favore dell'Ente venditore. In alternativa è possibile, previa presentazione di garanzia fidejussoria di gradimento dell'Ente procedere al pagamento di metà del corrispettivo oltre al rimborso di tutte le spese maturate alla firma del contratto (termine a favore dell'Ente venditore); il saldo (50% del corrispettivo) di quanto dovuto entro **il 20.12.2018**. L'asta avrà luogo alle seguenti condizioni:

1) Le offerte, redatte in carta legale, dovranno essere indirizzate alla sede dell'Ente La Consolazione E.T.A.B., P.zza Umberto I, n°.6, 06059 Todi (Pg). Il termine di ricezione del plico è fissato perentoriamente (non saranno dichiarate ammissibili altre offerte oltre il termine) per il giorno **22 luglio 2018 ore 12,00 (non farà fede il timbro postale di spedizione – termine perentorio a pena di esclusione)**. Il plico dovrà essere sigillato con nastro adesivo ed inviato a mezzo Raccomandata A.R. e dovrà riportare, all'esterno, il nominativo del mittente nonché la dicitura "*contiene offerta per Asta taglio boschivo*" o simile. E' Ammessa anche la consegna manuale presso il protocollo dell'Ente al medesimo indirizzo. L'apertura delle offerte avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno **23 luglio 2018 ore 9,00** presso la Sede dell'Ente di fronte al Presidente o chi per esso. Non saranno prese in considerazione le offerte determinate ad un prezzo inferiore a quello posto a base di gara. Potranno partecipare alla gara solo le ditte che risultino iscritte all'Albo Regionale (o Elenco tenuto dall'Ente locale competente – fascia A) art.9, 4° comma L.R. N°.28/2001) ed in possesso del relativo tesserino di idoneità boschiva di cui alla L.R. n.32/1981

come integrata dalla L.R. 28/2001 e dal Regolamento Regionale 7/2002. **Si dovrà concorrere con un diverso plico per ciascun lotto.**

2) Per essere ammesso all'asta, ciascun accorrente dovrà inviare un plico sottoscritto nei lembi di chiusura, opportunamente sigillato, dove dovranno essere inserite 2 altre distinte buste come di seguito indicato:

“ **BUSTA A – OFFERTA ECONOMICA**”: una busta sottoscritta nei lembi, opportunamente sigillata, (con scritto “Busta A – offerta economica”) contenente l’offerta economica conforme al fac-simile approvato con la deliberazione di indizione dell’asta e copia fotostatica di un documento di identità valido (non scaduto);

“ **BUSTA B – DOCUMENTAZIONE**” una busta sottoscritta nei lembi, opportunamente sigillata, (con scritto “Busta B – documentazione”) contenente la seguente ulteriore documentazione:

a) dichiarazione sostitutiva conforme al modello allegato B al presente atto attestante tra l’altro l’iscrizione, come ditta boschiva, presso il registro imprese della CCIAA, l’iscrizione all’Albo rilasciato dalla Autorità Regionale (se ancora vigente) o dalla competente Comunità Montana, il possesso dei requisiti di cui all’art. 38 del D.lgs 163/2006 nonché la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione; Nel caso di ditte provenienti da fuori Regione si osserverà quanto stabilito dalla vigenti normative regionali in materie pertanto la sottoscrizione del contratto sarà subordinata al possesso dei requisiti di legge;

b) un originale o copia fotostatica della quietanza attestante l'avvenuto deposito cauzionale (pari ad €. 1.000,00 per il lotto 1 ed €. 500,00 per il lotto 2) a mezzo versamento presso il Tesoriere dell'Ente, attualmente, Cassa di Risparmio di Orvieto Spa, filiale di Todi, Loc. Ponterio. E' possibile effettuare il deposito anche a mezzo bonifico bancario urgente ovvero con accredito immediato in favore del medesimo tesoriere Cassa di Risparmio di Orvieto Spa Agenzia di Todi, loc. Ponterio, Vocabolo Bodoglie 150/A - tel: 075 8987325 C/C di tesoreria n. 2100003 – Iban IT86D0622038700000002100003;

c) copia fotostatica di un documento di identità valido;

I depositi saranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari dietro richiesta dei medesimi via mail consolazione@email.it; vanno precisati, a pena di nullità della richiesta, gli estremi per effettuare il rimborso.

3) Nel caso che accorrente sia una società, l’offerente dovrà integrare la documentazione sopra evidenziata con un documento idoneo a provare la capacità di impegnare la società (ad esempio se è inserito il documento CCIAA riferito a ditte individuali e sottoscrive l’offerta il titolare risultante non occorre presentare altri documenti – se trattasi di società occorre indicare il certificato CCIAA o lo Statuto ove si evincono i poteri) dove viene indicato. Se trattasi di offerta per procura, la stessa

va allegata unitamente ai documenti di cui al punto 2 (busta B). Non è valida l'offerta per persona fisica o giuridica da nominare.

4) Si procederà all'aggiudicazione a favore della ditta che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, anche in presenza di un'unica offerta valida. Le spese di perizia, sopralluogo, martellata sulle aree di saggio, misurazione, rilievi, collaudo, pubblicazione e ogni onere connesso e consequenziale alla presente procedura ed al successivo taglio fino all'esatto collaudo, sono stati anticipati, in parte, dall'Ente, ma sono a carico dell'aggiudicatario. Entro 5 giorni dall'aggiudicazione salvo diverso avviso e con termine a favore dell'Ente venditore, l'aggiudicatario dovrà, pena la perdita del deposito cauzionale, procedere al versamento di metà del corrispettivo offerto e delle spese sopra precisate (gara, perizia, ec...) anticipate dall'Ente, ma a carico dell'acquirente.

Entro 10 giorni dall'aggiudicazione o entro il termine diverso indicato dall'Ente, l'aggiudicatario dovrà, pena la perdita del deposito cauzionale, intervenire alla stipulazione del formale atto di compravendita del taglio boschivo presso gli uffici dell'Ente; in tale occasione dovranno essere esibite le ricevute di avvenuto versamento della prima rata del corrispettivo di vendita e delle spese di perizia nonché l'originale della garanzia, di gradimento dell'Ente, ai fini del pagamento del canone residuo. La consegna del bosco potrà avvenire anche in sede di sottoscrizione del contratto.

5) La vendita avrà luogo secondo il contratto di compravendita (allegato D) ed ai sensi del relativo Capitolato Tecnico redatto dal professionista abilitato Dr. For. Walter Mattioli in libera visione presso l'Ente o reperibile sul sito web dell'Ente.

6) **Entro dieci giorni dall'aggiudicazione**, l'aggiudicatario dovrà presentare una fidejussione a garanzia dell'esatta esecuzione del contratto nella misura del 10% dell'importo presunto del valore del macchiatico nelle forme previste dal DM 123/2004 e dal capitolato tecnico.

7) Sarà possibile consultare i documenti inerenti la presente procedura e richiedere copia degli stessi, presso la sede dell'Ente a Todi (Pg), P.zza Umberto I, n°.6, previo appuntamento telefonico.

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n°. 241 sarà possibile, a proprie spese, richiedere copia integrale dei documenti inerenti il presente procedimento amministrativo dietro il rimborso delle spese di copia presso il Tesoriere dell'Ente (BPS Spa). Per informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ente (Responsabile del procedimento Dr. Roberto Baldassarri), presso la sede in Todi, P.zza Umberto I, n.6., Telefono 075/8942216 – fax 075/8949819 – p.e. consolazione@email.it.

Per informazioni di carattere tecnico è possibile rivolgersi:

1.al funzionario tecnico Dr. Agr. Massimo Galletti (tel. 0758942216);

2.al Progettista Dr. Walter Mattioli (tel. 0744460202, cel. 3284122192 e p.e. walter.mattioli@libero.it).

Si richiede la riduzione dei termini di legge ai sensi dell'art.64, 2° comma, R.D. 827/1924 e s.m.i..
Per quanto non previsto nel presente Bando si rinvia ai documenti di gara approvati con deliberazione n°. 47 del 21.05.2018 nonché al capitolato tecnico sopra precisato.

Todi, 21 maggio

Il Presidente
Avv. Claudia Orsini

Allegati:

b) autodichiarazione

c) schema offerta

d) contratto

Al presidente de La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza

06059 TODI (PG), Piazza Umberto I, n°. 6

Tel. 075/8942216 – Fax 075/8949819 – Email consolazione@email.it

DICHIARAZIONE

(allegato B – *deliberazione n°. 47 del 21.05.2018*)

Da inserire nella Busta B – Documentazione

OGGETTO: SCHEMA DI DICHIARAZIONE RELATIVO ALL'ASTA PER L'ACQUISTO DEL TAGLIO BOSCHIVO.

l sottoscritt_ _____ nat_ a

_____ il _____

(codice fiscale n. _____) residente a

_____ via/piazza

_____ n. _____ (CAP _____)

Tel _____ cell. _____

- in nome e per conto proprio¹;

- nella mia qualità² di Legale Rappresentante dell'impresa³/società

_____ con C.F..

_____ PIVA. n. _____ con sede legale in

_____ Prov. (_____) via/piazza

_____ n. _____ (CAP

_____) tel. n. _____ fax n. _____ E-mail

_____ e sede Amministrativa in

_____ via/piazza _____ n. _____

(CAP _____) tel. n. _____

fax n. _____

ai fini della partecipazione al pubblico incanto indetto con la delibera n°. 47 in data 21.05.2018, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,

DICHIARA

¹ Depennare la parte che non interessa l'offerente.

² Depennare la parte che non interessa l'offerente.

³ Nel caso di partecipazione per un impresa l'offerente dovrà allegare un documento attestante i propri poteri di rappresentanza (a titolo esemplificativo è ammessa copia con data non anteriore a mesi 6 del certificato CCIAA).

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 8.12.2000:

— di essere nato a _____ (Prov), il _____ e di essere residente a in _____ Via _____ n ____ C.F:

_____;

— che l'impresa⁴ si è costituita in data _____, con sede legale in _____ (____) Via _____ n

_____ Tel. _____, è iscritta nel Registro Imprese presso la C.C.I.A.A.

di _____ al n. R.E.A _____ in data _____ C.F.

_____ e P.IVA: _____; forma giuridica

_____; specifica attività _____;

— che “nulla osta” ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.1965, n. 575 e s.m.i.;

— che il C.C.N.L. applicato è il seguente _____;

— che il codice INAIL è il seguente _____;

— che la/e posizione/i assicurativa/e territoriale INAIL è/sono la/le seguente/i:

_____;

1. che la matricola INPS è la seguente: _____ e che la sede INPS

competente è la seguente _____;

— che l'impresa è iscritta presso _____ con i seguenti estremi

e pertanto abilitata per il taglio boschivo oggetto di incanto;

— che l'impresa è in regola con l'assolvimento degli obblighi tributari e con il pagamento di imposte e tasse;

— di essere in regola con gli obblighi relativi ai pagamento dei contributi previdenziali, assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui il concorrente è stabilito;

— di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 D. Lgs. n. 163/2006 per quanto applicabile alla presente procedura di gara;

— di osservare, all'interno della propria impresa, gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

— che non sussistono situazioni previste dalle vigenti norme che precludono la stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;

— di aver esaminato i documenti di gara e di accettarne, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizione;

⁴ Solo per le persone giuridiche

— di aver preso conoscenza e di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, delle circostanze generali, particolari e locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del corrispettivo offerto;

— che il numero di fax ed e-mail al quale l'Ente concedente potrà inviare ogni comunicazione relativa alla gara in oggetto è: fax _____,

e-mail _____;

— di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 30/06/2003, n. 196, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

— di essere in regola con la normativa che disciplina l'assunzione dei disabili;

— di essere consapevole che l'individuazione dei confini avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario e di non aver nulla a pretendere a tal fine;

— di essere a conoscenza che nel prezzo offerto è escluso ogni importo relativo a danneggiamenti per cui l'Ente si riserva ogni rivalsa nonché l'uso dei terreni per lo smacchio, l'esbosco e/o il deposito di legname;

— di aver preso atto delle altre penalità ed oneri eventualmente poste a carico del conduttore;

2. di conoscere il contenuto dei documenti di gara in visione anche presso l'Ente;

3. di poter contrarre, ai sensi della vigente normativa, con la Pubblica Amministrazione

4. di avere, nel complesso, preso conoscenza della natura della gara e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata.

5. di poter contrarre, ai sensi della vigente normativa, con la Pubblica Amministrazione

In fede Luogo e data _____

Firma del legale rappresentante _____

Allegare copia fotostatica documento di identità in corso di validità

LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.
MODELLO DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

(ALLEGATO C - deliberazione n° 47 del 21.05.2018)

Da inserire nella Busta A – offerta economica

**Oggetto: Offerta economica per l'acquisto del taglio boschivo riferito alla proprietà dell'Ente
sita in Todi (Pg), Frazione, Vocabolo ".....".**

Lotto

(per ogni lotto si concorre con un plico separato)

Il/La sottoscritto/a _____

nato a _____ (____) il _____

residente a _____

Cod. Fisc. _____ in qualità di _____

della ditta (o persona fisica) _____

dopo aver preso piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali, per l'aggiudicazione dell'Asta ed intendendo compreso e compensato nel corrispettivo offerto ogni altro onere previsto

dichiara di offrire

quale corrispettivo di acquisto del taglio boschivo di cui alla deliberazione n° 47 del 21.05.2018,
lotto l'importo di:

€. _____, _____ (cifre)

Euro _____ / _____ (lettere);

(luogo e data) _____

Firma leggibile _____

LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.

Oggetto: Contratto di vendita del taglio boschivo del lotto sito in Todi (Pg),

(allegato D – deliberazione n°. 47 del 21.05.2018)

L'anno duemila_____, il giorno di _____ del mese di _____ alle ore _____ negli Uffici dell'Ente posti in P.zza Umberto I, n°.6,

Premesso:

-che l'Ente in epigrafe con atto n°. del ha indetto una gara, per la vendita ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete, a termine dell'art.87 lett. c) del R.D. 827/1924 e succ. m.i, del lotto boscato in oggetto;

-che con verbale di aggiudicazione in data la ditta/Soc. _____ con sede in _____ Cod. Fisc. _____ p. IVA _____ risultava aggiudicataria del taglio boschivo di cui sopra per il prezzo di € _____ (_____).

Ciò premesso con la presente scrittura privata tra:

La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza con sede in Todi, P.zza Umberto I, n°.6 P.Iva e C.F. 000457290542 nella persona del Presidente pro tempore e Legale rappresentante Avv. Claudia Orsini ed in esecuzione delle deliberazioni n°. _____ del _____ e n°. _____ del _____

E

_____ con sede in _____ Cod. Fisc. _____ p. IVA _____ nella persona del rappresentante legale _____ nato a _____ il _____ residente _____ C.F. _____,

si conviene e si stipula quanto appresso.

ARTICOLO 1

L'Ente La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza, come sopra rappresentato vende alla Ditta _____, che accetta, per il prezzo di € _____ (diconsi Euro _____) oltre ad IVA come per legge, il taglio boschivo di cui al lotto boscato sito in Todi,.....

ARTICOLO 2

Il prezzo di vendita è stato determinato, in conformità dell'Asta pubblica di cui al verbale del _____.20_____, somma che(indicare modalità di pagamento scelte).

(eventuale) Il residuo prezzo di compravendita sarà corrisposto entro il

La parte acquirente ha provveduto altresì al pagamento delle spese anticipate dall'Ente relative alla procedura di alienazione del bosco, fino ad oggi maturate pari ad €. _____, ____.

L'acquirente inoltre si impegna a corrispondere quanto ancora necessario per rimborsare all'Ente ogni ulteriore spesa connessa e consequenziale alla gara medesima.

ARTICOLO 3

Il pagamento del residuo prezzo di compravendita pari ad Euro _____ sarà garantito mediante _____

ARTICOLO 4

L'Ente venditore, in persona di cui sopra, presta le garanzie di legge e, in particolare, garantisce il numero e la specie delle piante, indicate nelle aree di saggio, ma non le loro dimensioni, la qualità e la quantità dei prodotti che potranno ricavarsi.

ARTICOLO 5

A garanzia delle obbligazioni contrattuali ed ai sensi dell'art.24 del capitolato d'oneri, l'acquirente presta/presterà la seguente garanzia _____ conforme al DM 123/2004.

A garanzia del pagamento del saldo del corrispettivo(indicare garanzia suppletiva in caso di opzione per il pagamento dilazionato).

ARTICOLO 6

Costituiscono parte integrale e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

1. delibera di indizione asta n°.....;
2. delibera di aggiudicazione n°. ____ del _____ (da indicare se precedente alla sottoscrizione del contratto);
3. Progetto di Taglio e capitolato d'oneri redatti secondo la vigente normativa nazionale e regionale (L.R. 28/2001 e Reg. Reg. 7/2002 e loro s.m.i.) approvati dalla competente comunità Montana;

La vendita del taglio boschivo di cui trattasi, viene effettuata **a corpo** e sotto l'osservanza delle norme tutte indicate nel capitolato d'oneri redatto dal tecnico incaricato in data, approvato dalla Comunità Montana con nota prot.che la parte acquirente dichiara di possedere, ben conoscere ed accettare, senza riserva alcuna.

ARTICOLO 7

La Consegna del bosco avverrà in data _____.

E' fatto divieto di cedere a terzi, anche parzialmente, i diritti nascenti dal presente contratto. In caso di cessione dei citati diritti o di istaurazione del rapporto di subappalto è facoltà dell'Amministrazione agire per la rescissione del contratto e la riscossione di una penale pari ad €. 4.000,00, fermo restando la possibilità di avviare l'azione per il risarcimento degli ulteriori danni.

ARTICOLO 8

Le spese tutte inerenti del presente atto, rimangono a completo carico dell'acquirente, IVA inclusa.

ARTICOLO 9

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si rinvia a quanto stabilito dalla L.R. 28/2001, dal Reg. Reg. 7/2002 e dal capitolato di oneri tipo approvato con D.M. 4.11.1957 dal Ministro Segretario di Stato per l'Agricoltura e le Foreste, per quanto compatibile con la vigente normativa.

ARTICOLO 10

Il Presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso. Nell'ipotesi di registrazione per qualsiasi motivo le spese faranno capo all'acquirente.

Letto, approvato e sottoscritto,

Venditore

La Consolazione E.T.A.B.

F.to Il Presidente

Avv. Claudia Orsini

Acquirente

Il Legale rappresentante