

LA CONSOLAZIONE ENTE TUDERTE DI ASSISTENZA E BENEFICENZA

06059 Todi (PG), Piazza Umberto I, n.6

tel. 0758942216 - fax 0758949819 - mail consolazione@email.it PEC consolazione@pec.it

AVVISO ESPLORATIVO PER REPERIRE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'USO DI UNITA' IMMOBILIARI IN TODI, PIAZZA UMBERTO I, 6.

Oggetto e finalità

La Consolazione ETAB (Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza), è proprietario tra l'altro di una porzione di fabbricato sito in Todi, Piazza Umberto I, n.6, al vigente catasto l'immobile è censito al foglio 96, p.lla 714 sub. 9/parte, cat. A/10, classe 4, consistenza 5 vani, Rendita Catastale Euro 1.265,32. Detto immobile risulta di interesse storico e artistico ai sensi del D.lgs 42/2004.

L'unità immobiliare è parte del complesso urbano noto come "Palazzo Vecchi Ercolani" ed è posto nelle immediate vicinanze del magnifico Tempio di San Fortunato dove riposano i resti del Beato Jacopone da Todi. Dai locali oggetto di avviso, posti sulla scalinata del Tempio citato, si gode di una vista suggestiva.



Mappa catastale fuori scala



Foto aerea fuori scala



Emergenze a tipologia speciale con alta valenza storica-architettonica e/o storica-testimoniale riconoscibili nei tessuti di appartenenza

- morfotipologie speciali, caratterizzate da tipologie riconoscibili nei tessuti di appartenenza, che, per particolare giacitura, tipologia, valore architettonico e/o funzione svolgono un ruolo di riferimento morfologico e/o tipologico nel processo di stratificazione delle singole parti di città
 Pl - palazzi, palazzetti, Sc - scuole, H ospedale, etc.

Classificazione PRG (stralcio da planimetria)



Foto dell'ingresso

Tenuto conto che detto immobile non è direttamente utilizzabile, al momento, per le finalità istituzionali di ETAB, pertanto l'Ente valuterà richieste d'uso pervenute da parte di soggetti idonei a contrarre con le amministrazioni pubbliche per il seguito di propria competenza.

Nella valutazione saranno prese in particolare esame le richieste avanzate da Enti pubblici e/o associazioni no profit per proposte coerenti con le finalità istituzionali dell'Ente (v. statuto www.etabtodi.it) o comunque progetti e proposte di pubblico interesse.

Termini

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro le ore 12,00 del 30 agosto 2019** (non farà fede il timbro postale di spedizione, ma solo la ricevuta agli atti dell'Ente a mezzo pec o plico cartaceo). Si fa obbligo di utilizzare l'allegata modulistica per comunicare la manifestazione di interesse.

Il plico contenente la manifestazione di interesse potrà essere avanzato nelle seguenti forme:

- 1) per posta o a mano, entro il termine perentorio suddetto.
- 2) Tramite PEC al seguente indirizzo e-mail: consolazione@pec.it o a mezzo mail consolazione@email.it indicando il nome dell'oggetto: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE LOCALE DA RISTRUTTURARE IN PIAZZA UMBERTO I, 6".

Modalità di assegnazione

L'affidamento del bene avverrà con procedura di evidenza pubblica secondo le disposizioni assunte in seguito dal Consiglio di Amministrazione. Lo scopo della presente è reperire manifestazioni di interesse non vincolanti da parte di potenziali contraenti (e per orientare eventuali decisioni di questo Ente).

Ulteriori opportunità

Si fa presente che è disponibile sempre presso il citato complesso immobiliare (al piano secondo) l'unità immobiliare da ristrutturare censita al CF al foglio 96, p.lla 714 sub 13, cat. A/2, classe 5, consistenza 6 vani, rendita catastale € 666,23; detto immobile risulta vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004 e ss.mm.ii. Per detto immobile si valuteranno anche proposte a sconto affitto non escludendo l'affidamento di lavori che prevedano quali modalità di pagamento la cessione di immobili ai sensi dell'art. 191 del codice dei contratti pubblici (D.lgs 50/2016) per il quale è possibile "...prevedere a titolo di corrispettivo, totale o parziale, il trasferimentodella proprietà di beni immobili appartenenti all'amministrazione aggiudicatrice" (per il dettaglio dei beni oggetto di potenziale cessione si osservi l'allegato 2 al presente avviso).

Per maggiori informazioni, per sopralluoghi e per l'invio di foto e per acquisire documentazione è possibile contattare il responsabile del procedimento Dr. Alessandro Secci (telefono n. 0758942216 mail consolazione@email.it).

Todi, 18 luglio 2019

Il Presidente
Avv. Claudia Orsini

Allegati n.2

1. Fac simile domanda per manifestazione di interesse
2. Elenco beni immobili oggetto di eventuale cessione ex art. 191 D.lgs 50/2016
3. adempimenti in materia di privacy

Allegato 1 - Fac simile domanda per manifestazione di interesse

**Oggetto: AVVISO ESPLORATIVO PER REPERIRE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PER L'USO DI UNITA' IMMOBILIARI IN TODI, PIAZZA UMBERTO I, 6.**

Il sottoscritto....
Nato a
Residente
C.F.....
Per conto proprio
Per conto di

Dichiara:

1. di essere soggetto capace di contrarre con Enti pubblici (Ndr dichiarazione da adeguare se si presenta per conto di altro soggetto);
2. di non trovarsi in situazioni che, ai sensi della vigente normativa, inibiscano la possibilità di partecipare a gare pubbliche e che nei propri confronti non sono state emesse sentenze e/o applicate sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (Ndr dichiarazione da adeguare se si presente per conto di altro soggetto);

Manifesta interesse

.....
.....

Allegati obbligatori

- Documento di identità del sottoscrittore

Allegati facoltativi

- (eventuale) procura per conto di terzi (persona fisica o giuridica)
- (eventuale) riferimenti al bando cui si intende concorrere e cronoprogramma fasi attuative
- (eventuale) Ipotesi progettuali e breve descrizione intervento (solo per l'immobile da ristrutturare)

Luogo

Data

In fede

(firma estesa/leggibile ed eventuale timbro)

.....

**Allegato 2 - Elenco beni immobili oggetto di eventuale cessione ex art. 191 D.lgs 50/2016
(l'elenco è riferito all'unità immobiliare posta al piano secondo da ristrutturare)**

LOTTO N°. 3 – porzione di fabbricato del fabbricato noto come “La Torre” sito in Todi (PG), Frazione Monticello, Vocabolo Castello n. 8, censito al C.F. di Todi al Foglio 55, P.lla 635, sub. 1, Cat. A5, classe 3, consistenza 3,5 vani, Rendita € 75,92. Detto immobile è collocato nella fascia energetica F, come da attestato di prestazione energetica agli atti dell'Ente (prot. 259 in data 9.2.2015), IPE 183,12 KWh/mq anno.
Corrispettivo: Euro 38.000,00.

LOTTO N°. 5 – palazzina cielo-terra sita in Todi (PG), Via della Storta censito al C.F. di Todi al Foglio 96, P.lla 777, Cat. A4, classe 3, consistenza 7,5 vani, Rendita € 379,60. Detto immobile è collocato nella fascia energetica G, come da attestato di prestazione energetica agli atti dell'Ente (prot. 2638 in data 7.12.2016), IPE 409,690 KWh/mq anno.
Corrispettivo: Euro 53.000,00.

LOTTO N°.6 Area edificabile a fini residenziali in Todi, Via Maesta' dei Lombardi (TMR 50 - ambito ad attuazione diretta condizionata) di mq 6.135 circa; nel C.T. fg. 75, p.lle 663 e 1525.
Corrispettivo: Euro 465.000,00.

LOTTO N°.7 Area edificabile a fini residenziali in Todi, loc. Due Santi (ambito ad attuazione indiretta) di Ha. 0.38.20 circa; nel C.T. fg. 47, p.lle 826/p, 28 e 203.
Corrispettivo: Euro 59.000,00.

LOTTO N°.8 Area edificabile “PTL A 015” a fini produttivi in Todi Fraz.Pantalla, Voc. Osteria (ambito ad attuazione indiretta) di Ha. 4.01.37 circa; nel C.T. fg 2, p.lle 615/p, 618, 155/p.
Corrispettivo: Euro 510.000,00.

LOTTO N°.9 Area edificabile “PTL A 016” a fini produttivi in Todi Fraz.Pantalla, Voc.Osteria - (ambito ad attuazione indiretta) di Ha. 4.16.53 circa; nel C.T. foglio 2, p.lle 858/p, 860 e 859/p (ex 73/p). Corrispettivo: Euro 534.500,00

LOTTO N°.10 Area edificabile “PTL A 012” a fini produttivi in Todi Fraz.Pantalla, Voc.Osteria - (ambito ad attuazione indiretta) di Ha. 1.07.07 circa; nel C.T. fg 2, p.lle 73/p e 154.
Corrispettivo: Euro 108.100,00.

LOTTO N°.11 Area edificabile a fini residenziali in Collazzone Fraz.Piedicolle, Loc. Acquisanta (ambito ad attuazione diretta) di mq. 4.614 circa; nel C.T. fg 40, p.lla 437
Corrispettivo: Euro 69.900,00.

LOTTO N°. 12 – complesso immobiliare diruto noto come “Fattoria di Pantalla” e area circostante il tutto censito al CF di Todi al foglio 2, p.lle 101 sub 3, 101 sub 4, 101 sub 5 e 101/p sub 7 tutte unità collabenti (cat. F/2) ed al CT di Todi al foglio 2, p.lle 3/p, 4/p, 5, 8 e 181 di mq. catastali 1.58.15 circa.
Corrispettivo: Euro 350.000,00.

Allegato 3- adempimenti in materia di privacy

**Informativa sul trattamento dei dati personali,
ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016**

Ai fini previsti dal Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo al trattamento dei dati personali, si fa presente quanto segue:

- a) **TITOLARE DEL TRATTAMENTO:** La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza (E.T.A.B.), rappresentata dall'Avv. Claudia Orsini, con sede in Todi (PG), CAP 06059, Piazza Umberto I, n. 6; tel. 075/8942216; fax 075/8949819; mail consolazione@email.it; PEC consolazione@pec.it.
- b) **RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI – RPD:** Avv. Martina Pierdomenico, mail avvocato.pierdomenico@gmail.com; PEC martina.pierdomenico@avvocatiperugiapec.it.
- c) **FINALITÀ DEL TRATTAMENTO –** Il trattamento è finalizzato unicamente alla corretta e completa esecuzione dell'incarico e/o dell'attività di assistenza e di beneficenza secondo le finalità proprie dell'Ente, nonché per l'adempimento delle attività contabili e amministrative dell'Ente medesimo.
- d) **MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI –** Il trattamento è realizzato attraverso operazioni, effettuate con o senza l'ausilio di strumenti informatici e consiste nella raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati personali. Il trattamento è svolto dal Titolare, dal Responsabile e dagli Incaricati espressamente autorizzati dal Titolare, come riportato sull'Organigramma della Privacy in materia di Protezione dei Dati Personali.
- e) **CONFERIMENTO DEI DATI E RIFIUTO –** Il conferimento dei dati personali comuni, sensibili e giudiziari è necessario ai fini dello svolgimento delle attività di cui al punto c) e il rifiuto da parte dell'interessato di conferire i dati personali comporta l'impossibilità di adempiere alle attività di cui al punto c).
- f) **COMUNICAZIONE DEI DATI –** I dati personali possono venire a conoscenza esclusivamente dagli incaricati del trattamento e possono essere comunicati per le finalità di cui al punto c) a (in via meramente esemplificativa) collaboratori esterni, consulenti legali, fiscali, contabili, ed in generale a tutti i soggetti i quali la comunicazione è necessaria per il corretto espletamento dell'incarico e/o delle attività, e per le finalità di cui al punto c). *I dati personali non sono soggetti a diffusione.*
- g) **TRATTAMENTO DEI DATI ALL'ESTERO –** La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza non trasferisce i dati personali raccolti verso paesi dell'Unione Europea né verso Paesi Extra UE.
- h) **CONSERVAZIONE DEI DATI –** I dati sono conservati per il periodo necessario all'espletamento delle attività e comunque non superiore a dieci anni, come riportato sul Registro delle attività di trattamento (art. 30 c. 1 e 2 del Regolamento UE 2016/679 – GDPR).
- i) **DIRITTI DELL'INTERESSATO/A –** L'interessato ha diritto:
 - all'accesso, rettifica, cancellazione, limitazione e opposizione al trattamento dei dati personali;
 - ad ottenere senza impedimenti dal Titolare del trattamento i dati in un formato strutturato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico per trasmetterli ad un altro Titolare del trattamento;
 - a revocare il consenso al trattamento, senza pregiudizio per la liceità del trattamento basata sul consenso acquisito prima della revoca;
 - proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

L'esercizio dei premessi diritti può essere esercitato mediante comunicazione scritta da inviare a mezzo PEC all'indirizzo consolazione@pec.it o lettera raccomandata a/r all'indirizzo Todi (PG), CAP 06059, Piazza Umberto I, n. 6.

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il/la sottoscritto/a _____ (*interessato/a*),
nato/a a _____ (_____), il _____,
residente a _____ (_____), in _____
con sede a _____ (_____), in _____
C.F. _____ P.IVA _____

Essendo stato informato:

- ✓ dell'identità del Titolare del trattamento dei dati (lettera a),
- ✓ dell'identità del Responsabile della Protezione dei Dati (lettera b),
- ✓ delle finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali (lettera c),
- ✓ della misura modalità con le quali il trattamento avviene (lettera d),
- ✓ del conferimento dei dati e di rifiuto (lettera e),
- ✓ della comunicazione dei dati (lettera f),
- ✓ del trasferimento dei dati all'Estero (lettera g),
- ✓ della conservazione dei dati (lettera h),
- ✓ dei diritti dell'interessato/a, di cui alla revoca del consenso (lettera i).

Così come indicato dall'informativa sottoscritta ai sensi dell'artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679, con la sottoscrizione del presente modulo,

ACCONSENTE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e ss. del Regolamento UE 2016/679, al trattamento dei dati personali secondo le modalità e nei limiti di cui all'informativa precedente.

_____, li _____

Firma del dichiarante (per esteso e leggibile)
