

(allegato A – deliberazione n°. 92 del 18.07.2019)

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI AREE BOSCHIVE CONIFERATE PER ATTIVITA' DI DIRADAMENTO.**

Si rende noto che l'Ente in epigrafe intende procedere alla concessione in affitto ai sensi dell'art. 73 lett. c) R.D. 23.5.1924 N. 827 e s.m.i., a mezzo di esperimento d'Asta Pubblica ad unico e definitivo incanto, delle aree boscate (conifere) site in Todi come di seguito indicate:

Comune	Foglio	P.Illa	Sup. (ha)	Sup. pineta diradabile (ha)	Particella forestale n°
Todi	36	1	23,953	2,973	12a
Todi	35	19	2,267	2,257	34
Todi	35	105	35,392	1,234	28
Todi	53	55	0,745	0,685	34
Todi	53	54	0,932	0,333	34
Todi	53	17	1,978	1,071	34
Todi	53	145	3	1,146	34
Todi	53	19	2,932	0,231	non inserita nel PGF
Totale				9,93	

**Base d'Asta (canone affitto per anni due): € 2.000,00.**

L'asta avrà luogo alle seguenti condizioni:

1) Le offerte redatte, dovranno essere indirizzate alla sede dell'Ente La Consolazione E.T.A.B., P.zza Umberto I, n°.6, 06059 Todi (Pg). Il termine di ricezione del plico è fissato perentoriamente (non saranno dichiarate ammissibili altre offerte oltre il termine) per il giorno **20 agosto 2019 ore 11,00 (non farà fede il timbro postale di spedizione – termine perentorio a pena di esclusione)**. Il plico dovrà essere sigillato con nastro adesivo ed inviato a mezzo Raccomandata A.R. e dovrà riportare, all'esterno, il nominativo del mittente nonché la dicitura “*contiene offerta per Asta taglio boschivo*” o simile. E' Ammessa anche la consegna manuale presso il protocollo dell'Ente al medesimo indirizzo. L'apertura delle offerte avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno **20 agosto 2019 ore 12,00** presso la Sede dell'Ente di fronte al Presidente o chi per esso. Non saranno prese in considerazione le offerte determinate ad un prezzo inferiore a quello posto a base di gara.

La gara è libera e tutti possono partecipare, tuttavia gli interventi di diradamento dovranno essere effettuati da ditte abilitate secondo la vigente normativa (iscritte all'albo regionale o Elenco tenuto dall'Ente locale competente art.9, 4° comma L.R. N°.28/2001) ed in possesso del relativo tesserino di idoneità boschiva di cui alla L.R. n.32/1981 come integrata dalla L.R. 28/2001 e dal Regolamento Regionale 7/2002.

2) Per essere ammesso all'asta, ciascun accorrente dovrà inviare un plico sottoscritto nei lembi di chiusura, opportunamente sigillato, dove dovranno essere inserite 2 altre distinte buste come di seguito indicato:

“**BUSTA A – OFFERTA ECONOMICA**”: una busta sottoscritta nei lembi, opportunamente sigillata, (con scritto “Busta A – offerta economica”) contenente l'offerta economica conforme al fac-simile approvato con deliberazione *92 del 18.07.2019* e copia fotostatica di un documento di identità valido (non scaduto);

“**BUSTA B – DOCUMENTAZIONE**” una busta sottoscritta nei lembi, opportunamente sigillata, (con scritto “Busta B – documentazione”) contenente la seguente ulteriore documentazione:

a) dichiarazione sostitutiva attestante la capacità di contrarre con enti pubblici conforme al modello allegato B con impegno a realizzare gli interventi con ditte abilitate.

b) un originale o copia fotostatica della quietanza attestante l'avvenuto deposito cauzionale (pari ad €. 500,00) a mezzo versamento presso il Tesoriere dell'Ente, attualmente, Cassa di Risparmio di Orvieto Spa - Agenzia di Todi (Ponterio) Vocabolo Bodoglie 150/A - C/C di tesoreria n. 2100003, Iban IT86D0622038700000002100003 - tel 075.8987325.

c) copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

d) eventuale procura o documento attestante i poteri di firma e/o di impegnare terzi. Nel caso che accorrente sia una società, l'offerente dovrà integrare la documentazione sopra evidenziata con un documento idoneo a

provare la capacità di impegnare la società (ad esempio se è inserito il documento CCIAA riferito a ditte individuali e sottoscrive l'offerta il titolare risultante non occorre presentare altri documenti – se trattasi di società occorre indicare il certificato CCIAA o lo Statuto ove si evincono i poteri) dove viene indicato. Se trattasi di offerta per procura, la stessa va allegata unitamente ai documenti di cui al punto 2 (busta B). Non è valida l'offerta per persona fisica o giuridica da nominare. I depositi saranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari dietro richiesta dei medesimi via mail [consolazione@email.it](mailto:consolazione@email.it) – vanno precisati gli estremi per effettuare il rimborso pena l'impossibilità di procedere).

3) Si procederà all'aggiudicazione per ogni lotto a favore della ditta che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, anche in presenza di un'unica offerta valida. Le spese di perizia, sopralluogo, martellata sulle aree di saggio, misurazione, rilievi, collaudo, pubblicazione e ogni onere connesso e consequenziale alla presente procedura ed al successivo intervento fino all'esatto collaudo, faranno carico all'aggiudicatario/conducente. Entro 10 giorni dall'aggiudicazione, salvo diverso avviso e con termine a favore dell'Ente venditore, l'aggiudicatario dovrà, pena la perdita del deposito cauzionale:

1) procedere al versamento del saldo del corrispettivo offerto e dei costi di contratto al netto del deposito versato;

2) intervenire alla stipulazione del formale atto di affitto presso gli uffici dell'Ente alla presenza delle organizzazioni sindacali rappresentative ai sensi dell'art. 45 della L. 203/1982; in tale occasione dovranno essere esibite le ricevute di avvenuto versamento della somma di cui al p.to 1 nonché l'originale della garanzia, di gradimento dell'Ente, ai fini del rispetto delle norme contrattuali a tutela delle aree boschive oggetto di affidamento per un importo massimo di Euro 10.000,00. La garanzia dovrà essere di tipo bancario, assicurativo o personale (di gradimento dell'Ente). In alternativa è possibile costituire deposito in denaro infruttifero (in tal caso l'importo è ridotto al 50% ossia pari ad Euro 5.000,00). La consegna del bosco potrà avvenire anche in sede di sottoscrizione del contratto.

5) L'affitto avrà luogo secondo il contratto di affitto (allegato D). L'Ente si riserva di esprimere il gradimento sul tecnico incaricato dalla ditta conduttrice che comunque dovrà essere abilitato ai sensi della vigente normativa nazionale e regionale.

6) Ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n°. 241 il Responsabile del procedimento Dr. Alessandro Secci, reperibile presso la sede in Todi, P.zza Umberto I, n.6., Telefono 075/8942216 – fax 075/8949819 – p.e. [consolazione@email.it](mailto:consolazione@email.it).

Si richiede la riduzione dei termini di legge ai sensi dell'art.64, 2° comma, R.D. 827/1924 e s.m.i..

Per quanto non previsto nel presente Bando si rinvia ai documenti di gara approvati con deliberazione n°. 92 del 18.07.2019.

Todi, 18 luglio 2019

*Il Presidente*  
*Avv. Claudia Orsini*

*Allegati:*

*b) dichiarazione*

*c) schema offerta*

*d) contratto di affitto*

Al presidente de La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza  
06059 TODI (PG), Piazza Umberto I, n°. 6  
Tel. 075/8942216 – Fax 075/8949819 – Email consolazione@email.it

### DICHIARAZIONE

(allegato B – delibera n°. 94 del 19.09.2016)  
Da inserire nella Busta B – Documentazione

#### OGGETTO: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI AREE BOSCHIVE CONIFERATE PER ATTIVITA' DI DIRADAMENTO.

Il sottoscritt \_\_\_\_\_ nat \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (codice  
fiscale n. \_\_\_\_\_) residente a \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (CAP  
\_\_\_\_\_) Tel \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
- in nome e per conto proprio<sup>1</sup>;  
- nella mia qualità<sup>2</sup> di Legale Rappresentante dell'impresa<sup>3</sup>/società  
\_\_\_\_\_ con C.F..  
\_\_\_\_\_ PIVA. n. \_\_\_\_\_ con sede legale in  
\_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_\_) via/piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (CAP \_\_\_\_\_)  
tel. n. \_\_\_\_\_ fax n. \_\_\_\_\_ E-mail  
\_\_\_\_\_ e sede Amministrativa in \_\_\_\_\_ via/piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (CAP \_\_\_\_\_) tel. n.  
\_\_\_\_\_  
fax n. \_\_\_\_\_

ai fini della partecipazione al pubblico incanto indetto con la delibera n°. 92 in data 18.07.2019,  
consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,

#### DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 8.12.2000:

— di essere nato a \_\_\_\_\_ (Prov ), il \_\_\_\_\_ e di essere  
residente a in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ C.F: \_\_\_\_\_;  
— che l'impresa<sup>4</sup> si è costituita in data \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_, è iscritta nel Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di  
\_\_\_\_\_ al n. R.E.A \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ C.F.  
\_\_\_\_\_ e P.IVA: \_\_\_\_\_; forma giuridica  
\_\_\_\_\_ ; specifica attività \_\_\_\_\_;  
— che “nulla osta” ai fini dell’art. 10 della Legge 31.05.1965, n. 575 e s.m.i.;  
— che il C.C.N.L. applicato è il seguente \_\_\_\_\_;  
— che il codice INAIL è il seguente \_\_\_\_\_;  
— che la/e posizione/i assicurativa/e territoriale INAIL è/sono la/le seguente/i:  
\_\_\_\_\_  
— che la matricola INPS è la seguente: \_\_\_\_\_ e che la sede INPS competente  
è la seguente \_\_\_\_\_;  
— che l'impresa è iscritta presso \_\_\_\_\_ con i seguenti estremi \_\_\_\_\_  
— che l'impresa è in regola con l'assolvimento degli obblighi tributari e con il pagamento di imposte e  
tasse;  
— di essere in regola con gli obblighi relativi ai pagamento dei contributi previdenziali, assistenziali a

<sup>1</sup> Depennare la parte che non interessa l'offerente.

<sup>2</sup> Depennare la parte che non interessa l'offerente.

<sup>3</sup> Nel caso di partecipazione per un impresa l'offerente dovrà allegare un documento attestante i propri poteri di rappresentanza (a titolo esemplificativo è ammessa copia con data non anteriore a mesi 6 del certificato CCIAA.

<sup>4</sup> Solo per le persone giuridiche

- favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella del Paese in cui il concorrente è stabilito;
- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 D. Lgs. n. 163/2006 per quanto applicabile alla presente procedura di gara;
  - di osservare, all'interno della propria impresa, gli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
  - che non sussistono situazioni previste dalle vigenti norme che precludono la stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;
  - di aver esaminato i documenti di gara e di accettarne, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizione;
  - di aver preso conoscenza e di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, delle circostanze generali, particolari e locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del corrispettivo offerto;
  - che il numero e-mail al quale l'Ente concedente potrà inviare ogni comunicazione relativa alla gara in oggetto è: e-mail \_\_\_\_\_;
  - di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 30/06/2003, n. 196, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
  - di essere in regola con la normativa che disciplina l'assunzione dei disabili;
  - di essere consapevole che l'individuazione dei confini avverrà a cura e spese dell'aggiudicatario e di non aver nulla a pretendere a tal fine;
  - di essere a conoscenza che nel prezzo offerto è escluso ogni importo relativo a danneggiamenti per cui l'Ente si riserva ogni rivalsa nonché l'uso dei terreni per lo smacchio, l'esbosco e/o il deposito di legname;
  - di aver preso atto delle altre penalità ed oneri eventualmente poste a carico del conduttore;
  - di conoscere il contenuto dei documenti di gara in visione anche presso l'Ente;
  - di poter contrarre, ai sensi della vigente normativa, con la Pubblica Amministrazione;

In fede Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma del legale rappresentante \_\_\_\_\_

Allegare copia fotostatica documento di identità in corso di validità

**LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.**  
**MODELLO DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA**  
(ALLEGATO C - deliberazione n°. 94 del 19.09.2016)  
Da inserire nella Busta A – offerta economica

**OGGETTO: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI AREE BOSCHIVE CONIFERATE PER ATTIVITA' DI DIRADAMENTO.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_  
Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
della ditta (o persona fisica) \_\_\_\_\_

**dichiara di offrire**

quale corrispettivo (canone di affitto per tutto il periodo), rispetto alla somma di Euro 2.000,00 posta a base di gara, dopo aver preso piena conoscenza di tutti gli atti tecnici ed amministrativi e di tutte le condizioni contrattuali, per l'aggiudicazione dell'Asta ed intendendo compreso e compensato nel corrispettivo offerto ogni altro onere previsto l'importo di:

€. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (cifre)

Euro \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (lettere)

(luogo e data) \_\_\_\_\_

Firma leggibile \_\_\_\_\_

## **Allegato D – schema contratto di affitto**

### **CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 45 L .N. 203/1982.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ... del mese di .....presso la sede dell'Ente in Todi, Piazza Umberto I, 6.

Tra

LA CONSOLAZIONE E.T.A.B., con sede a Todi (PG) Piazza Umberto I n.6, C.F. 00457290542 in persona del Presidente Pro Tempore e Legale Rappresentante

Avv. Claudia Orsini nata a Perugia il 17.10.1965, C.F. RSNCLD65R57G478Q residente in Todi, domiciliata presso la suddetta sede dell'Ente in Todi, Piazza Umberto I, n.6, a quest'atto autorizzata in forza di delibere del Consiglio di Amministrazione n°. 92 del 18.07.2019 (d'ora in avanti "l'Ente" o "il locatore"); parte assistita da Federazione Provinciale Coldiretti di Perugia, Ufficio Media Valle del Tevere;

E

.....; parte assistita da.....;

Premesso:

- che con delibera n°. 92 del 18.07.2019 veniva approvato l'avviso pubblico e gli altri documenti di gara per la concessione in affitto di alcuni terreni boschivi coniferati di proprietà dell'Ente siti in località varie dei comuni di Todi, Collazzone e Marsciano.

- che come risulta dal verbale di pubblico incanto del .....2019 risultava aggiudicatario del terreno .....

- che le aree boscate sono site nel Comune di Todi, Frazione Petrero censite al CT di Todi al foglio 36, p.lla 1, foglio 35, p.lle 19 e 105 e foglio 53, p.lle 55-54-17-145-19 per un totale di catastali ha 9,93 circa riferita alla superficie diradabile.

- che con lo stesso atto veniva stabilita, sulla scorta del progetto di taglio, un corrispettivo da porre a base di gara pari ad €. 2.000,00 per l'affitto del terreno di cui sopra per il periodo di anni due decorrenti dalla firma del contratto;

- che emergeva un canone di affitto per anni due pari ad Euro .....

- che le parti si dichiarano disponibili ad aderire all'affitto a condizione che lo stipulando contratto sia svincolato dalla disciplina di cui alla legge 3 Maggio 1982 n.203, sia per quanto riguarda la durata, l'entità del canone, i miglioramenti, ecc.;

- che le parti dichiarano di essere a conoscenza della normativa vigente in materia di patti agrari ed in particolare circa la disciplina di cui alla legge 203/82;

- che la validità delle intese è riconosciuta dagli Articoli 45 e 58 della Legge 3 maggio 1982, n. 203;

- che i rappresentanti delle Organizzazioni Professionali Agricole, intervenuti alla stipula del presente contratto, presa visione del presente contratto hanno informato i contraenti circa le disposizioni vigenti in materia di affitto di fondi rustici, verificando l'effettiva consapevolezza e volontà dei contraenti di porre in essere un rapporto in deroga alle disposizione stesse;

- che i rappresentanti delle Organizzazioni Professionali Agricole, valutate le condizioni alle quali il contratto deve essere stipulato, hanno dato atto che lo stesso costituisce un equo temperamento degli interessi delle parti;

Cio' premesso, si conviene quanto segue:

#### **Articolo 1 PREMESSE**

Le premesse sono confermate e formano parte integrante ed essenziale del presente contratto.

#### **Articolo 2 OGGETTO**

La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza, come sopra rappresentata, concede in affitto per uso agricolo per 2 anni i terreni siti in Todi, Frazione Petrero come di seguito indicati:

L'individuazione dei confini di cui ai terreni oggetto di affitto è a cura e spese della parte conduttrice.

Il presente contratto riguarda esclusivamente le superfici boscate, governate a fustaia artificiale di conifere, di proprietà dell'Ente La Consolazione ETAB come meglio descritte in premessa. L'affittuario dichiara altresì di conoscere tali superfici e di ritenerle idonee all'utilizzo che intende effettuare. Sulle aree oggetto di affitto è concesso il passaggio e lo stoccaggio del legname (imposti), potendovi eseguire esclusivamente tutte quelle operazioni che non modificano permanentemente l'uso del suolo attuale.

L'Etab Affittante autorizza fin da ora l'Affittuario ad eseguire lavori di miglioramento sulle viabilità esistenti piste e strade forestali serventi la fustaia oggetto di intervento selvicolturale.

L'Affittante autorizza fin da ora l'Affittuario al taglio di diradamento della fustaia coetanea di conifere oggetto del presente contratto di affitto, da effettuarsi con personale proprio, da esso dipendente o aziende

terze, lo stesso dovrà essere eseguito comunque in conformità della vigente normativa forestale ed ambientale regionale e nazionale, ed in particolare nel rispetto della L.R. Umbria 28/2001 e del R.R. 7/2002 e s.m.e.i. art. 42 (sfolli e diradamenti) di cui ad ogni buon fine si riporta testo: “2. Sono consentiti su qualsiasi superficie di intervento, previa comunicazione di taglio conforme all'allegato B all'ente competente per territorio con i procedimenti amministrativi previsti all'articolo 52, i diradamenti, ovvero i tagli intercalari di parte delle piante di una fustaia di età superiore a venti anni e comunque di altezza superiore a dieci metri, con lo scopo principale di aumentarne la stabilità e l'efficienza funzionale selezionando le piante migliori, senza che si verificino interruzioni permanenti della copertura arborea secondo i seguenti limiti:  
b) nei boschi di età superiore a cinquanta anni, le chiome delle piante che rimangono in piedi non possono essere distanti fra loro più di tre metri, ad eccezione di eventuali aperture della copertura, quando non già esistenti, o allargamento di quelle preesistenti, ammissibili nel numero massimo di cinque per ettaro e delle dimensioni, misurate al limite della proiezione delle chiome delle piante rilasciate, non superiore a quattrocento metri quadrati.”.

L' affittuario dichiara di essere a conoscenza degli articoli, norme e prescrizioni sopra riportate alle quali dovrà scrupolosamente attenersi, restando infatti a carico dell'affittuario stesso eventuali provvedimenti civili e penali che dovessero essere presi dalle competenti autorità per il mancato rispetto delle normative su menzionate.

#### Articolo 3 DURATA

La durata dell'affitto è convenuta per due anni decorrenti dalla stipula del presente contratto e fino al ..... Si conviene che gli effetti del contratto cesseranno automaticamente ed incondizionatamente comunque alla scadenza del ..... senza che alcuna comunicazione di disdetta si renda necessaria e senza alcun indennizzo in deroga agli artt. 4, 5 e 43 della Legge 3 maggio 1982 n.°203. L'affittuario a tal fine rinuncia a qualsiasi azione di ritenzione del fondo per qualsiasi causa e motivo. Nel caso di ritenzione oltre tale data l'affittuario dovrà risarcire i danni. E' esclusa qualsiasi possibilità di tacita rinnovazione, con obbligo dell'affittuaria di restituire gli immobili alla scadenza del contratto nella piena disponibilità del locatore.

#### Articolo 4 CANONE

Il canone annuale complessivo per l'affitto del terreno di cui al presente contratto, sulla scorta delle risultanze di gara, risulta essere pari ad Euro ..... per la facoltà di diradare ha 9,93 circa di aree boschive conifere. Detto intervento non comporta miglioria per preventivo accordo tra le parti poiché la conduttrice utilizzerà il materiale ritraibile secondo le forme di legge e con manleva in capo all'Ente proprietario per ogni danno derivante dal presente accordo.

Non è contemplato l'affitto di diritti e titoli CE in relazione alla PAC.

Detto canone di affitto sarà corrisposto in via anticipata alla firma del contratto.

Il canone tiene conto dello stato di fatto del terreno.

Sono a carico dell'affittuario senza possibilità di rivalsa sull'affittante per eventuali maggior costi o minor profitti, le seguenti voci di costo:

- tutti gli oneri derivanti da eventuali lavori connessi al taglio del bosco suddetto, quali realizzazione e/o manutenzione di strade, piste, spazi per imposti del legname, con la prescrizione del rispetto di quanto riportato nella L.R. 28/2001 e nel suo R.R. 7/2002 e 16/2012;
- tutte le autorizzazioni e/o concessioni necessarie per eseguire il taglio dei boschi in oggetto, nonché per l'esecuzione di eventuali lavori di miglioramento di cui al punto precedente, fermo restando il divieto di effettuare lavori che possono in qualche modo arrecare dei danni agli appezzamenti oggetto di taglio pregiudicando l'uso attuale del suolo;
- le sanzioni amministrative e pecuniarie per eventuali infrazioni di natura civile, penale e amministrativa alla normativa vigente nell'esercizio del operazioni di taglio del bosco oggetto del presente contratto di affitto, sollevando in tal caso l'affittante da qualsiasi onere ed obbligo.
- l'individuazione e materializzazione dei confini catastali delle particelle oggetto di taglio, da effettuarsi con adeguate strumentazioni topografiche, al fine di evitare contenziosi con le proprietà confinanti, dai quali la proprietà si esonera fin da ora.

#### Articolo 5 GARANZIA

A Garanzia della tutela del bosco la parte conduttrice alla firma del contratto predispone la seguente garanzia dell'importo pari ad Euro 10.000,00 da costituire mediante polizza assicurativa/garanzia personale/deposito infruttifero in denaro.

#### Articolo 6 MIGLIORIE, ADDIZIONI E TRASFORMAZIONI

L'affittuaria non potrà eseguire miglioramenti, addizioni e trasformazioni dei beni affittati se non previa

autorizzazione scritta del locatore. In caso di violazione del divieto, tutte le opere eseguite saranno gratuitamente acquisite al locatore con esclusione di qualsiasi indennità e rimborso. L'attività di diradamento oggetto del presente contratto non costituisce miglìoria, addizione o trasformazione ai fini del presente contratto.

#### Articolo 7 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

In caso di violazione delle norme sopra precisate relative alle miglìorie, addizioni e trasformazioni sarà facoltà del locatore di risolvere ipso jure il contratto, dichiarando di avvalersi della presente clausola risolutiva espressa. In detti casi il conduttore è tenuto alla riconsegna immediata del terreno senza poter accampare pretesa alcuna. Anche in caso di uso difforme e di dannosa conduzione del bosco è facoltà dell'Ente proprietario risolvere ipso jure il contratto.

#### Articolo 8 – CONDUZIONE DEL TERRENO (OBBLIGAZIONI ED ONERI DEL CONDUTTORE)

L'uso del terreno oggetto di affitto è esclusivamente riferito alle attività agricole, forestali e agli interventi di diradatura e pertanto sarà vietata ogni attività che non rientri nella normale attività agricola.

L'affittuario si impegna ad eseguire i lavori di taglio – allestimento – esbosco, con mezzi propri e personale proprio o da esso dipendente o aziende terze.

L'Affittuario si impegna a custodire i beni oggetto della presente convenzione con la diligenza del buon padre di famiglia, si obbliga ad effettuare il taglio delle porzioni boscate attenendosi ai dettami della L.R. 28/2011 e suo regolamento di attuazione n. 7/2002 e s.m.e.i..

L'affittuario, ogni qualvolta occorra, sarà tenuto a spurgare a regola d'arte le fosse e le forme di scolo esistenti nel fondo e dovrà riparare le arginature e le opere ordinarie di bonifica e viabilità primarie e secondarie. Se tali opere non saranno fatte in tempo utile, è in facoltà dell'Ente farle eseguire a spese dell'affittuario. Lo stesso dovrà provvedere al razionale scolo delle acque nei campi, promuovere la formazione di piccole colmate e procedere all'apertura di forme per lo scolo degli acquitrini ed a quant'altro. Il Conduttore esonera l'Ente proprietario per i danni causati da una conduzione difforme alla buona tecnica agraria assumendo, tra l'altro a titolo esemplificativo, in proprio le responsabilità per frane o smottamenti che si potessero determinare in relazione alla non corretta attività agricola. Sarà obbligo del conduttore effettuare le operazioni utili per la raccolta della corrente annata agraria 2018/2019. Sarà dovere del conduttore procedere al taglio del soprassuolo dell'oliveto per mantenere il decoro e la sicurezza dell'area. L'affittuario non potrà permettere o tollerare che si impongano servitù di qualunque natura sui fondi affittati, ovvero che si commettano usurpazioni ai confini. Sarà tenuto, anzi, a denunciare entro due mesi dal preso possesso le servitù e le usurpazioni che si riscontrassero sui fondi, assumendo in proprio, in caso contrario, la responsabilità dei danni derivanti al proprietario. Sarà piena facoltà del proprietario di visitare, o fare visitare da persona di fiducia, in qualunque tempo i beni affittati, allo scopo di controllare se dall'affittuario vengono osservati tutti gli obblighi che gli incombono a norma di legge e del presente contratto. L'affittuario solleva il proprietario da qualsiasi responsabilità comunque connessa e conseguente all'uso dei beni sopra descritti, per tutta la durata del contratto. L'affittuario viene pertanto costituito custode dei beni concessi in affitto. Qualsiasi danno arrecato nel corso del contratto ai beni stessi, al patrimonio arboreo ed immobiliare, verrà addebitato all'affittuario maggiorato di tutti gli oneri e spese conseguenti, salvo cause estranee quali forza maggiore, caso fortuito e fatto di terzi. Le parti dovranno dare atto che gli immobili censiti al CF foglio 51 p.lla 4 sub 2 e 3 sono diruti, in pessimo stato manutentivo e statico ed attualmente non utilizzabili.

L'Affittuario si obbliga a riconsegnare detto fondo libero da persone, animali, cose, rifiuti, collegati all'utilizzazione boschiva, nella piena e libera disponibilità dell'Affittante entro e non oltre il ..... autorizzando in ogni caso ed in base al presente atto che ne costituisce titolo, la esecuzione per il rilascio degli immobili stessi.

Vengono mantenuti inalterati tutti i diritti di uso civico presenti sulle superfici concesse in affitto, potendo quindi gli utenti godere degli stessi senza alcuna limitazione.

Per quanto non espressamente previsto nella presente scrittura, le parti rimandano alla vigente normativa nazionale e regionale in materia di utilizzazioni forestali.

#### Articolo 9 – DEROGHE ALLA LEGGE 203/1982.

L'affittuario conviene con l'affittante, con le disposizioni pattuite nel presente contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'Articolo 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203, la deroga alla disciplina ed in particolar modo sia al disposto degli artt.1-22 relativi alla durata dei contratti, sia ad ogni azione di adeguamento o perequazione del canone di cui agli artt.8 e seguenti della legge 203/82, sia dell'indennizzo di cui agli artt.43-50 della citata legge, sia al diritto di esecuzione di qualsiasi miglioramento ai sensi dell'Articolo16 e seguenti della legge 203/82, considerate le regole di contabilità pubblica cui e' sottoposta la proprietà, sia



infine ed in generale ad ogni diritto che potesse ad esso spettare in relazione alla predetta legge 203/82 e/o altra legge in materia di contratti agrari che contenesse disposizioni in contrasto con le clausole di cui al presente contratto.

#### Articolo 10 – SPESE

Prima della firma del contratto il conduttore dovrà rimborsare l'Ente per ogni spesa sostenuta in relazione alla procedura di gara. Tutte le spese contrattuali, quelle successive e conseguenti, anche connesse ai verbali eventuali di consegna e riconsegna, saranno a carico esclusivo del conduttore. Le imposte di bollo e di registro faranno altresì carico per intero al conduttore così come gli oneri per l'assistenza contrattuale delle parti. A tal fine il conduttore si impegna al rimborso degli oneri sostenuti dall'Ente prima della firma del contratto e comunque al rimborso successivo di tutti gli oneri maturati o in corso di maturazione.

#### Articolo 11 – ONERI E PESI ULTERIORI SUI TERRENI OGGETTO DI AFFITTO

L'affittuario subentrerà nelle obbligazioni dell'Ente assunte dallo stesso per la manutenzione di strade secondo consorzi volontari costituiti dai frontisti o comunque da coloro che utilizzano e fruiscono di strade o opere di viabilità in generale. Sarà inoltre facoltà dell'ente proprietario di poter interessare le sopra indicate particelle per progetti, attività e domande di finanziamento comunque denominate che non siano di pregiudizio all'attività di diradamento esercitata dal conduttore.

#### Articolo 12 – MODIFICHE AL CONTRATTO

Ogni modificazione del presente contratto dovrà essere stipulata per iscritto e con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole di categoria.

Letto confermato e sottoscritto a Todi, il .....

La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza

Il Presidente e legale rappresentante Avv. Claudia Orsini

Assistita da Federazione Provinciale Coldiretti di Perugia, Ufficio Media Valle del Tevere;

Il conduttore .....

Assistito da .....

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt 1341 e 1342 c.c., il conduttore dichiara di aver letto attentamente e di approvare specificatamente, senza eccezione o riserva alcuna le disposizioni contenute nei seguenti articoli:articoli 3-4-6-7-8-9:

Articolo 3 RINUNCIA AL DIRITTO DI RITENZIONE

Articolo 4 PAGAMENTO DEL CANONE E RINUNCIA ALLE ECCEZIONI

Articolo 6 MIGLIORIE, ADDIZIONI E TRASFORMAZIONI

Articolo 7 CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE

Il conduttore .....

Assistito da .....